

Resumen Ejecutivo del

# Plan Local de Instalaciones y Equipamientos Deportivos



ÁREA DE  
DEPORTE  
AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA



Ayuntamiento de  
Benalmádena



### AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA

Av. Juan Luis Peralta, 20, 29639 Benalmádena, Málaga  
952 57 98 00  
www.benalmadena.es

### ÁREA DE DEPORTE DEL AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA

Calle Orujo, 2, 29631 Arroyo de la Miel, Málaga  
606 16 25 00  
deportes.benalmadena.es



#### Coordinación General

Área de Deportes del Ayuntamiento de Benalmádena

#### Coordinación de Contenidos

Wayedra Consulting

#### Equipo Redactor y Técnico

Orlando Rodríguez Ramírez   
Jaime Torres Pinazo   
David Suárez Perera  
Matías Jagemann  
Juan Correal Naranjo

#### Diseño y Maquetación

Wayedra Consulting

Enero de 2022. Benalmádena (Málaga).

1. PRESENTACIÓN .....	4
2. CLUBES DEPORTIVOS LOCALES.....	5
3. NÚCLEOS POBLACIONALES.....	11
4. PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN.....	12
5. EL CENSO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS .....	13
6. GEOLOCALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS DEPORTIVOS.....	16
7. DÉFICIT ACTUAL EN LA OFERTA DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE BENALMÁDENA.....	27
8. DÉFICIT FUTURO EN LA OFERTA DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE BENALMÁDENA .....	28
9. PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN.....	30
10. MEMORIA ECONÓMICA DE INTERVENCIÓN.....	65

## 1. PRESENTACIÓN

La práctica deportiva se ha convertido hoy día en un producto de primera necesidad para la sociedad. La Organización Mundial de la Salud (OMS) confirma que realizar actividad física de forma regular previene el aumento de enfermedades crónicas. Por todos es conocido que aquellas personas que practican deporte con regularidad mejoran su estado de salud y su calidad de vida. La realización regular y sistemática de una actividad física adecuada para las circunstancias particulares de cada persona, es sumamente beneficiosa para la prevención de enfermedades y para el desarrollo y rehabilitación de la salud, además de un medio excelente para mejorar el equilibrio personal y reducir el estrés.

Conscientes de la estrecha vinculación entre los hábitos de una vida saludable y la calidad de vida, demandan la existencia de una oferta de instalaciones deportivas en los pueblos, y ciudades que les permita desarrollar sus actividades físico-deportivas, y para ello es necesario disponer de unas instalaciones deportivas en condiciones óptimas para su utilización y de una oferta de actividades lo suficientemente amplia como para dar cabida a todas las necesidades de los ciudadanos.

Esta necesidad obliga a la Corporaciones locales a establecer previsiones anticipadas y planes de actuación sobre el equipamiento deportivo existente en sus municipios y a planificar el futuro crecimiento de las demandas de equipamientos, que aparecerán en el futuro. Para una correcta planificación será necesario no solo prever el crecimiento estimado de la población en los próximos años y la demanda futura de instalaciones, sino que necesitaremos proponer su ubicación, en función de los terrenos disponibles dentro del municipio, y programar su ejecución priorizando las actuaciones más prioritarias.

Como respuesta a esta obligación se plantea la formulación del Plan Local de Instalaciones y Equipamientos Deportivos de Benalmádena, que supone una ocasión para analizar las necesidades que en esta materia tiene nuestra población, señalando las principales carencias, pero también las oportunidades que presenta nuestra localidad. A partir de este análisis surgirán propuestas para modernizar y mejorar las instalaciones deportivas públicas existentes, definir qué tipo de instalaciones demandan los ciudadanos de Benalmádena y valorar las zonas que

pueden ser más deficitarios en esta materia. El Plan Local así concebido constituye un compromiso y una vocación de calidad, tanto en lo que se refiere a la construcción de nuevas instalaciones deportivas como a aumentar la eficacia de su gestión, y su oferta de servicios y actividades a sus usuarios.

Los objetivos prioritarios del Plan Local, entre otros, son los siguientes:

- a) Actualizar el Censo de Instalaciones Deportivas de Interés General de Benalmádena.
- b) Analizar el estado actual en el que se encuentran las instalaciones deportivas públicas.
- c) Elaborar propuestas de mejora de los espacios deportivos existentes.
- d) Determinar el déficit de espacios deportivos.
- e) Determinar que nuevas instalaciones y espacios deportivos se van a construir en los próximos años, definiendo las prioridades.
- f) Planificar la construcción de nuevas instalaciones valorando la dotación económica que requieren.

El Plan Local, una vez finalizado, se convertirá en una herramienta de gestión que nos permitirá vislumbrar con claridad cuál es el horizonte al que se dirigen todos los esfuerzos para mejorar y aumentar un parque de instalaciones deportivas que

**“Será fundamental para alcanzar los objetivos propuestos que los representantes políticos municipales se comprometan a analizarlo, interpretarlo, impulsarlo y finalmente resolverlo**

garantice la práctica de la actividad física y el deporte a todos los ciudadanos de Benalmádena. Este horizonte solo será útil si para vislumbrarlo se desarrolla un trabajo colectivo de reflexión, debate y consenso hasta alcanzar un pacto entre todos los actores que se involucran en el proceso de formulación de dicho Plan.

## 2. CLUBES DEPORTIVOS LOCALES

En cuanto a los clubes deportivos que se encuentran en Benalmádena, se presenta a continuación la relación de entidades inscritas en el Registro Andaluz de Entidades Deportivas y se tiene en cuenta aquellos que siguen teniendo actividad:

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SITUACIÓN
10	CLUB NAUTICO MARITIMO DE BENALMADENA	ACTIVO
1667	C.D. BADMINTON BENALMADENA	ACTIVO
1788	C.D. ATLETICO BENAMIEL C.F.	ACTIVO
2352	CLUB HOCKEY POLIDEPORTIVO BENALMADENA	ACTIVO
3980	CLUB GIMNASIA RITMICA BENALMADENA	ACTIVO
4048	CLUB DE GOLF TORREQUEBRADA	ACTIVO
5332	C.D. A.D. MARAVILLAS BENALMADENA	ACTIVO
5389	C.D. BUCEO BENALMADENA	ACTIVO
6064	CENTRO DE DIA BENALMADENA	ACTIVO
6587	C.D. DE BEISBOL COSTA DEL SOL	ACTIVO
7590	C.D. BENALMADENA DE TIRO OLIMPICO	ACTIVO
7669	CLUB CICLISTA BENALMADENA	ACTIVO
7709	C.D. ASOCIACION DEPORTIVA BENALMADENA	ACTIVO
7743	C.D. JUDO BENALMADENA	ACTIVO
7946	CLUB DE BUCEO LOS DELFINES	ACTIVO
8022	C.D. PARAPENTE AVENTURA COSTA DEL SOL	ACTIVO
8457	C.D. A.D. BENALVOLEY	ACTIVO
8643	C.D. ASOC. TAICHI QIGONG CORAZON DE DRAGON BENALMADENA	ACTIVO
9273	C.D. BENALMADENA MOTOR CLUB	ACTIVO
9445	CLUB SKATEBOARD BENALMADENA (ARROYO DE LA MIEL)	ACTIVO
9448	C.D. CHANQUETITOS AND CAMALEONES DEFENDERS	ACTIVO
10068	CLUB DE BUCEO PUERTO MARINA DIVERS	ACTIVO
10525	C.D. IPSC MALAGA	ACTIVO
10533	C.D. UNION ATLETICA DE BENALMADENA	ACTIVO
10549	C.D. ACTIVIDADES EN LA NATURALEZA	ACTIVO

	BENALMADENA	
11071	C.D. ACAPULCO	ACTIVO
11352	C.D. LOJA BERMEJA BENALMADENA	ACTIVO
11955	C.D. BENALKAYAK	ACTIVO
12155	CLUB NATACION BENALMADENA	ACTIVO
12623	C.D. RIOS BERNET RACING TEAM BENALMADENA	ACTIVO
12733	C.D. TENNIS FACTORY	ACTIVO
13025	C.D. INTER COSTA DEL SOL	ACTIVO
13033	C.D. PROVINCIAL SKATEBOARDING KAOS	ACTIVO
13092	CLUB DE REGATAS DE BENALMADENA	ACTIVO
13855	C.D. TAEKWON - DO BENALMADENA	ACTIVO
13923	CLUB DE HOCKEY BENALMADENA 1985	ACTIVO
13969	C.D. GRUPO ALPINO DE BENALMADENA	ACTIVO
14533	C.D. BASQUET BENALMADENA	ACTIVO
14659	CLUB DE GOLF BENALMADENA	ACTIVO
15180	C.D. BENALPATIN	ACTIVO
15466	C.D. TRIATLON BENALMADENA	ACTIVO
15700	CLUB TENIS DE MESA BENALMADENA	ACTIVO
15980	C.D. CHATRANG DE BENALMADENA	ACTIVO
16007	C.D. DE RAQUETA BENALMADENA	ACTIVO
16155	C.D. DE GOLF CRISOL	ACTIVO
16408	C.D. SOO BAK	ACTIVO
17018	C.D. ARQUEROS DE BENALMADENA	ACTIVO
17310	CLUB ATLETISMO ARROYO DE LA MIEL	ACTIVO
17727	C.D. SALMEBACHA	ACTIVO
17812	C.D. CRUZADOS CLUB DE ESGRIMA	ACTIVO
17984	ASOC. DE FAMILIARES DE ESQUIZOFRENICOS DE LA COSTA DEL SOL (AFESOL)	ACTIVO
18301	C.D. BENAL RITMICA	ACTIVO
18314	C.D. BALONMANO BENALMADENA	ACTIVO
19075	C.D. UNION DEPORTIVA Y ARTISTICA BENALMADENA	ACTIVO
19928	CLUB CICLISTA CICLOTORRUSCOS	ACTIVO
20571	C.D. RECREATIVO DE MIRAFLORES	ACTIVO
20986	C.D. ACTIVECAMP	ACTIVO
21337	C.D. BENALMADENA ATLETICO	ACTIVO

21546	SEC.DPTVA. DE LA FUNDACION CICARBE	ACTIVO
21626	C.D. TAEKWONDO MALAGA INTERNACIONAL TAEKWONDO FORUM	ACTIVO
22424	C.D. DOYANG	ACTIVO
23613	C.D. LA MAR DE BIEN SURF	ACTIVO
24023	CLUB VOLEIBOL ARROYO DE LA MIEL	ACTIVO
24210	C.D. TIRO OLIMPICO ARROYO DE LA MIEL 222	ACTIVO
24226	C.D. PESCA BENALMADENA	ACTIVO
25514	CLUB DE AJEDREZ BENALMADENA	ACTIVO
25923	ANDALUSIAN GOLF PROJECTION TOUR C.D.	ACTIVO
25942	C.D. POWER FIGHTING	ACTIVO
26409	CLUB DEPORTIVO CRAZY LEGS	ACTIVO
26657	CLUB DEPORTIVO YON MOO KWAN HAPKIDO	ACTIVO
27213	CLUB ATLETISMO BENALMADENA	ACTIVO
27220	CLUB DEPORTIVO BARBARIAN TEAM	ACTIVO
27252	C.D BENALBAHIA	ACTIVO

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SITUACIÓN
718	SDAD. COLUMBICULTORA BENALMADENA	INACTIVO
1324	C.D. SDAD. CAZADORES BENALROYO	INACTIVO
2225	CLUB ACTIVIDADES SUBACUATICAS LOS DELFINES	INACTIVO
2858	CLUB COLOMBOFILO ARROYO	INACTIVO
3090	CLUB MONTAÑISMO EL QUEJIGAL	INACTIVO
3658	MOTO CLUB ZONA SUR	INACTIVO
3718	CLUB PLUMA DORADA	INACTIVO
6751	CLUB DE PETANCA EL TOMILLAR	INACTIVO
7413	A.D. EL CAO	INACTIVO
7670	A.D. DINAMO DE BENALMADENA	INACTIVO
8840	C.D. TORRUSCOS	INACTIVO
9267	C.D. INTERNACIONAL SIU LONG DE ARTES MARCIALES	INACTIVO
11067	ASOC. DE NATACION ADAPTADA BENALMADENSE (ANABE)	INACTIVO
11221	C.D. WORKING FOR RACING EQUIPO DE RALLY	INACTIVO
13245	C.D. MOUNTAIN MUSHING	INACTIVO

13301	C.D. BENALMADENA SPORT	INACTIVO
13454	C.D. DE DARDOS ARROYO DE LA MIEL	INACTIVO
13540	C.D. SKATEBOARD SK 8 AM	INACTIVO
14524	C.D. MALAGA KITESURF CLUB	INACTIVO
14708	C.D. BOQUERONES BOWLING CLUB	INACTIVO
14733	C.D. INFIERNO PAINT BALL	INACTIVO
14847	C.D. CARRAMOLO	INACTIVO
14906	C.D. BENALMADENA BOWLS CLUB	INACTIVO
15029	C.D. AUTOMOVIL CLUB GIBRALFARO	INACTIVO
15150	C.D. DE ESGRIMA BENARES	INACTIVO
15399	C.D. ACTIVIDADES EN LA NATURALEZA EL TRASKU	INACTIVO
15781	C.D. PIRATAS DEL SUR	INACTIVO
16047	C.D. TEAM CHOCOPRIX	INACTIVO
16274	C.D. YAMATO	INACTIVO
16829	C.D. SUPERBIKE RACING TEAM	INACTIVO
16896	CLUB AEROMODELISMO Y RADIOCONTROL BENALMADENA	INACTIVO
17351	C.D. SPORT BENALMADENA C.F.	INACTIVO
17354	C.D. FULL CONTACT TAO	INACTIVO
17394	C.D. BENALMADENA QUAD RUGBY LAS AGUILAS	INACTIVO
18310	C.D. INTERNACIONAL TENIS DE MESA DE TORREMOLINOS	INACTIVO
18501	C.D. RENAS	INACTIVO
18520	CLUB DE GOLF MALAGA	INACTIVO
18657	C.D. NINTAI	INACTIVO
18810	C.D. KENWA MALAGA	INACTIVO
18971	C.D. DIVART	INACTIVO
19322	C.D. FUTBOL 2011	INACTIVO
19567	C.D. AL AIRE TENIS Y MUCHO MAS	INACTIVO
19599	C.D. BENALMADENA DARTS CLUB	INACTIVO
19757	CLUB DEPORTIVO MERLIN	INACTIVO
20022	C.D. Y SOCIAL BENALMADENA	INACTIVO
20105	C.D. BEER GARDEN DARTS CLUB	INACTIVO
20139	CLUB DE HIELO BENALMADENA	INACTIVO
20200	C.D. THEHALL DREAM CLUB	INACTIVO
20362	C.D. BENALMASE	INACTIVO

20548	C.D. DANGEROOS DIVER	INACTIVO
20812	C.D. LOS CABALLEROS	INACTIVO
20888	C.D. IRON PEOPLE IN THE BEACH	INACTIVO
22179	C.D. BLOOD SISTEMA AVANZADO DE AUTO DEFENSA	INACTIVO
22511	C.D. GLADIADORES SIGLO XXI	INACTIVO
22797	CLUB DE PADEL Y TENIS BENALMADENA	INACTIVO
23090	C.D. TECNIFICACION BENALFUTBOL	INACTIVO
23488	C.D. MEDITRAILS	INACTIVO
23934	CLUB DE CICLISMO BADFISH PROSHOP	INACTIVO
23983	C.D. NOMADAS DEL SUR	INACTIVO
24017	C.D. TEAM HERACLES STREET WORKOUT	INACTIVO
25352	C.D. BENALJET RACING	INACTIVO
25805	CLUB DE BUCEO DEPORTIVO NAUTILUS MALAGA	INACTIVO
26199	C.D. BENALPOLARIS CLUB DE HOCKEY	INACTIVO
26355	C.D. EL ROMPEDIZO BENALMADENA	INACTIVO
26839	CLUB DEPORTIVO IKIGAI	INACTIVO
26859	CLUB DEPORTIVO FUNDACION UNICOS Y AUTENTICOS	INACTIVO
26884	C.D. MONTEINA	INACTIVO
27037	CLUB HALTEROFILIA BENALMADENA	INACTIVO
27047	S.D. ASOCIACION AMIGOS DE LA NAUTICA	INACTIVO
27335	CLUB DEPORTIVO SOL SPORT ANDALUCIA	INACTIVO

Entre los deportes más destacados por su práctica deportiva en el municipio de Benalmádena se encuentran:

- Artes marciales.
- Atletismo.
- Bádminton.
- Baloncesto.
- Balonmano.
- Deportes náuticos.
- Fútbol.
- Gimnasia rítmica.
- Hockey.
- Patinaje.
- Triatlón.
- Voleibol.

En la siguiente tabla se relacionan los espacios deportivos convencionales censados más usuales según el PDIEDA. Para cada tipo de espacio, el código varía en función de las dimensiones globales del mismo, que determinarán generalmente la diversidad de las posibles prácticas deportivas. Las cifras relacionadas en la columna de dimensiones, aunque pretenden ser orientativas, recogen a grandes rasgos las variedades más usuales para cada tipo, así como los márgenes más recomendables para alojar racionalmente un mayor número de deportes. Los censos de instalaciones deportivas (y, en este caso, el CNID 2005 v5), incluyen una mayor variedad de posibles dimensionados para cada tipo de espacio deportivo que son, sin embargo, fácilmente asimilables y agrupables bajo los parámetros indicados a continuación.

PDIEDA 2017	TIPOLOGÍA PDIEDA 2017	CÓDIGO	Espacios Deportivos	Principales actividades deportivas
Pistas Polideportivas	Pista Polideportiva 1	PPL-1	19x32 (608)	Baloncesto y voleibol
	Pista Polideportiva 2 (Pista Tipo 2 Centro Docente)	PPL-2	22x44 (968)	Fútbol Sala, Balonmano, Baloncesto y Voleibol
	Pista Polideportiva 3 (Pista Tipo 1 Centro Docente)	PPL-3	32x44 (1.408)	Fútbol Sala, Balonmano, Baloncesto y Voleibol
Pistas Deportivas	Pista de Tenis 1	TEN-1	17,07x34,77 (593,52)	Tenis
	Pista de Tenis 2	TEN-2	18,29x36,57 (668,87)	Tenis
	Pista de Pádel	PDL	10x20 (200)	Pádel
	Pista Frontón Corto	FRO	14,5x36 (522)	Frontón
Campos Grandes y Combinación de Campos Grandes	Campo Fútbol Indoor	CF-I	20x40 (800)	Fútbol Indoor
	Campo Fútbol 7	CF-7	33-48x55-70 (1.815-3.360) Campo de Juego 30-45x50-65	Fútbol-7
	Campo Fútbol 11	CF-1	53x95 (5,035) Campo de Juego 50x90	Fútbol-11
	Campo Fútbol 11 y 2 CF7	CG	65x105 (6,825) Campo de Juego 60x100 2Fut7 36x60	Fútbol-7, Fútbol-11
Pistas Atletismo	Pista de Atletismo Recta 60 m.	ATL-0	Recta 60 m.+Saltos de longitud y triple, salto de altura y lanzamiento peso.	Carrera en recta, opcional: salto de longitud y triple, salto de altura y lanzamiento de peso.
	Pista de Atletismo 200m	ATL-200	Mín 200 m. cuerda/ Mín 4 calles, recomendable 6 calles	Carrera de entrenamiento o calentamiento en pista y en recta, opcional: salto de longitud y triple, de altura y de pértiga y lanzamiento de peso.
	Pista de Atletismo 400 m 6 calles	ATL-400-6	6 calles R=37 cuerda 400 m.	Carrera en pista y en recta, opcional: salto de longitud y triple, de altura y de pértiga y lanzamiento de peso, disco y martillo y de jabalina.

	Pista de Atletismo 400 m 8 calles **	ATL-400-8	8 calles R=36,5 cuerda 400 m.	Carrera en pista y en recta, opcional: salto de longitud y triple, de altura y de pértiga y lanzamiento de peso, disco y martillo y de jabalina.
Salas	Sala de Puesta a punto*	SP	5x6 ó 5x9 (30 ó 45) h=3m.	Entrenamiento de ejercicios con aparatos y accesorios ligeros móviles, tales como aparatos de remo, simuladores de carrera, simuladores de marcha y escaleras, aparatos de pedales, halteras y otros aparatos. Entrenamiento selectivo intensivo para deporte de competición o para entrenamiento particular de fuerza del deportista o la deportista. Según su función estarán equipadas de aparatos y accesorios pesados, halteras y aparatos específicos.
	Sala de Musculación*	SM	6x8 ó 6x12 (48 ó 72) h=3m.	
	Sala Básica* (Gimnasio Centro Docente EP)	SAL-1	11x18 (198) h=4m. EP: Recomienda 12x14 (168)	Educación Física y psicomotricidad
	Sala Tipo (Gimnasio Centro Docente ES)	SAL-2	15x27 (405) h=5,5m.	Baloncesto reducido y Minibasket(24x13), Bádminton y Voleibol.
Pabellones Cubiertos	Pista Cubierta	PAB-1	20x32 (640) h libre=7m.	Baloncesto, Minibasket, Bádminton y Voleibol.
	Pabellón Tipo I	PAB-2	23x44 (1.012) h libre=7m.	Baloncesto, Baloncesto reducido y Minibasket, Bádminton, Voleibol, Balonmano, Fútbol-Sala, Hockey-Sala, Tenis.
	Pabellón Tipo II	PAB-3	27x45 (1.215) h libre = 7,5m.	Baloncesto, Baloncesto reducido y Minibasket, Bádminton, Voleibol, Balonmano, Fútbol-Sala, Hockey-Sala, Tenis.

	Pabellón Tipo III	PAB-4	32x48 (1.536) h=7,5/9m.	Baloncesto, Baloncesto reducido y Minibasket, Bádminton, Voleibol, Balonmano, Fútbol-Sala, Hockey-Sala, Tenis.
Piscinas Cubiertas	Piscina Cubierta 1	PC- 1	12,5x25 (312,5) h mín. 1,2 m h máx. 2,00; 6 calles	Natación: Entrenamiento y competición de niveles básicos, salvamento y socorrismo.
	Piscina Cubierta 2	PC- 2	12,5x25 (312,5) h mín. 1,2 m h máx. 2,00; 6 calles + 6x12,5 (75); h mín. 0,70, h máx. 1,00 m.	Natación: Entrenamiento y competición de niveles básicos, salvamento y socorrismo. Educación física y enseñanza.
	Piscina Cubierta 3	PC- 3	16,5x25 (412,5) h mín. 1,20 m h máx. 2,00 m.; 8 calles + 6x16,5 (99); h mín. 0,70 m. máx. 1,00 m.	Natación: Entrenamiento y competición de niveles básicos, salvamento y socorrismo. Educación física y enseñanza.
	Piscina Cubierta 4	PC- 4	16,5x25 (412,5); h mín. 1,80 m. h máx. 2,25 m., 8 calles; + 6x16,5 (99); h mín. 0,70, h máx. 1,00 m	Natación: Entrenamiento y carreras, salvamento y socorrismo. Natación sincronizada y waterpolo. Educación física y enseñanza.
Piscinas al aire libre	Piscina al Aire Libre 1	PAL-1	12,5x25 (312,5) h mín 1,2 m h máx 2,00; 6 calles	Natación: Entrenamiento y competición de niveles básicos, salvamento y socorrismo.
	Piscina al Aire Libre 2	PAL-2	12,5x25 (312,5) h mín 1,2 m h máx 2,00; 6 calles + 6x12,5 (75); h mín 0,70, h máx 1,00 m.	Natación: Entrenamiento y competición de niveles básicos, salvamento y socorrismo. Educación física y enseñanza.

\* Salas: Son dimensiones de referencia. Las dimensiones de la sala dependerán de la especialidad de gimnasia, el aforo y el equipamiento deportivo.

\*\* Pista de atletismo 400 m: El radio de las pistas de puede variar entre 35 m y 38 m. La IAAF recomienda que las de competición sean Pistas estándar de radio 36,50m.<sup>10</sup>

### 3. NÚCLEOS POBLACIONALES

El municipio se encuentra dividido administrativamente en entidades locales de ámbito territorial inferior, cuya delimitación, denominación, organización y competencias se describen y regulan con detalle en la legislación vigente en materia de régimen local.

Desde un punto de vista estadístico, esta división es insuficiente para conocer de qué forma se asienta la población en los municipios, debiendo descender a una subdivisión de estos, que no posee carácter oficial, pero sí gran tradición: las entidades colectivas y singulares de población, así como los núcleos y diseminados de estas últimas.

Se considera Núcleo de población a un conjunto de al menos diez edificaciones, que están formando calles, plazas y otras vías urbanas. Por excepción, el número de edificaciones podrá ser inferior a 10, siempre que la población que habita las mismas supere los 50 habitantes. Se incluyen en el núcleo aquellas edificaciones que, estando aisladas, distan menos de 200 metros de los límites exteriores del mencionado conjunto, si bien en la determinación de dicha distancia han de excluirse los terrenos ocupados por instalaciones industriales o comerciales, parques, jardines, zonas deportivas, cementerios, aparcamientos y otros, así como los canales o ríos que puedan ser cruzados por puentes.

Las edificaciones o viviendas de una entidad singular de población que no pueden ser incluidas en el concepto de núcleo se consideran en diseminado.

Una entidad singular de población puede tener uno o varios núcleos, o incluso ninguno, si toda ella se encuentra en diseminado.

Ninguna vivienda puede pertenecer simultáneamente a dos o más núcleos, o a un núcleo y un diseminado.

Se presenta a continuación la división administrativa de la población de Benalmádena:

División administrativa de la población de Benalmádena – año 2021					
Provincia	Municipio	Unidad Poblacional	Población total	Hombres	Mujeres
29 Málaga	025 Benalmádena	000000 BENALMÁDENA	70204	34383	35821
29 Málaga	025 Benalmádena	000100 ARROYO DE LA MIEL-BENALMADENA COSTA	59292	28983	30309
		000101 ARROYO DE LA MIEL-BENALMADENA COSTA	50909	24905	26004
		000102 TORREQUEBRADA	8383	4078	4305
		000199 *DISEMINADO*	0	0	0
29 Málaga	025 Benalmádena	000200 BENALMÁDENA	10912	5400	5512
		000201 BENALMÁDENA	5563	2752	2811
		000202 CAPELLANÍA (LA)	1367	682	685
		000203 CARVAJAL	614	312	302
		000204 PERLA-TORREMUELLE (LA)	1633	796	837
		000205 SANTANA	334	155	179
		000206 SIERREZUELA (LA)	1379	690	689
		000299 *DISEMINADO*	22	13	9

#### 4. PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN

La población de Benalmádena cuenta con 70.204 habitantes según el último censo del INE en 2021. El municipio presenta un aumento poblacional, alcanzando un crecimiento medio del 0,99% en los últimos 10 años.

DATOS DE POBLACIÓN INE											
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Población</b>	31964	33557	35946	40064	42437	45686	50298	52217	55960	58854	61383
<b>Crecimiento</b>		4,98%	7,12%	11,46%	5,92%	7,66%	10,09%	3,82%	7,17%	5,17%	4,30%
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Población</b>	63788	65965	69002	66939	66598	67245	68859	67746	68128	69144	70204
<b>Crecimiento</b>	3,92%	3,41%	4,60%	-2,99%	-0,51%	0,97%	2,40%	-1,62%	0,56%	1,49%	1,53%

Dada la tendencia al crecimiento del municipio y su capacidad por infraestructura para continuar haciéndolo, estimaremos un crecimiento para los próximos cinco años igual al promedio de los últimos diez:

PROYECCIÓN DE POBLACIÓN					
<b>Crecimiento</b>	<b>0,99%</b>				
	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Proyección</b>	70896	71595	72301	73014	73734

## 5. EL CENSO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

La relación de recintos o Instalaciones Deportivas y sus correspondientes Espacios Deportivos, integradas en el Censo de Instalaciones Deportivas Municipales es la siguiente:

<b>INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES</b>		<b>C.Reg</b>	<b>C.Sin</b>	<b>Tot</b>
001	Polideportivo Municipal Arroyo de La Miel	13	6	19
002	Polideportivo Municipal Benalmádena Pueblo	6	1	7
003	Campo Municipal de Deportes El Tomillar	1	0	1
004	Campo Municipal El Retamar	4	0	4
005	Pista de Patinaje En Depósito de Agua Emabesa	0	1	1
006	Pistas de Petanca La Paloma	6	0	6
007	Benalmádena Golf	1	3	4
008	Pista Polideportiva de Barrio-Miramar	1	0	1
009	Pista Polideportiva de Barrio-Polígono	1	0	1
010	Pista Polideportiva de Barrio-Retamar	1	1	2
011	Pista Polideportiva de Barrio-San Carlos	1	0	1
012	Pista Polideportiva de Barrio-Veracruz	1	0	1
013	Pista Polideportiva El Ovoide	1	1	2
014	Pista Polideportiva Santangelo	1	0	1
015	Club Municipal de Hielo	5	2	7
016	Club Municipal de Raqueta	9	0	9
017	Skate Park La Paloma	0	2	2
018	Club Náutico Marítimo Benalmádena	1	1	2
019	Centro Ocupacional Benalmádena	2	0	2
020	Parque Infantil Arenal	0	1	1
021	Pista Polideportiva de Barrio Avenida de la Hacienda	1	0	1
022	Parque Guadalquivir	3	0	3
023	Parque La Paloma	0	1	1
024	Parque Avenida Retamar	0	1	1
025	Parque Infantil Público Retamar	1	1	2
026	Playa Malapesquera	1	2	3
027	Parque Infantil Medina Azahara	0	2	2

028	Parque Andrade	0	2	2
029	Parque Avenida Mare Nostrum	0	1	1
030	Playa de Santa Ana	0	1	1
031	Tenis Factory Academy	4	0	4
032	Pista Polideportiva Calle Jabea	3	0	3
033	Pista Polideportiva Unifamiliar Benalmar	1	0	1
034	Pista Polideportiva Hacienda San Fernando	1	0	1

<b>CENTROS EDUCATIVOS</b>		<b>C.Reg</b>	<b>C.Sin</b>	<b>Tot</b>
041	C.E.I.P. Jacaranda	2	0	2
042	C.E.I.P. La Leala	2	0	2
043	C.E.I.P. La Paloma	4	0	4
044	C.E.I.P. Miguel Hernández	6	0	6
045	C.E.I.P. Poeta Salvador Rueda	6	0	6
046	C.E.I.P. Tomillar	3	0	3
047	British College Centro Docente	4	0	4
048	C.D.P. Maravillas	8	0	8
049	Colegio Noruego Costa del Sol	2	0	2
050	C.E.I.P. Mariana Pineda	4	0	4
051	Benalmádena International College	4	0	4
052	Nova School Benalmádena	2	0	2
053	I.E.S. Arroyo de La Miel	3	0	3
054	I.E.S. Benalmádena	3	0	3
055	Colegio Internacional Torrequebrada	4	0	4
056	I.E.S. Cerro Del Viento	3	0	3
057	I.E.S. IBN Al-Baytar	3	0	3
058	I.E.S. Poetas Andaluces	3	0	3

<b>INSTALACIONES DEPORTIVAS PRIVADAS</b>		<b>C.Reg</b>	<b>C.Sin</b>	<b>Tot</b>
071	Gimnasio Nuevo Estilo	1	0	1
072	Golf Torrequebrada	0	3	3
073	Espacio Vital Benalmádena	2	0	2
074	Club Tenis y Pádel Torremuelle	7	0	7
075	Gimnasio Atenas Benalmádena	4	0	4

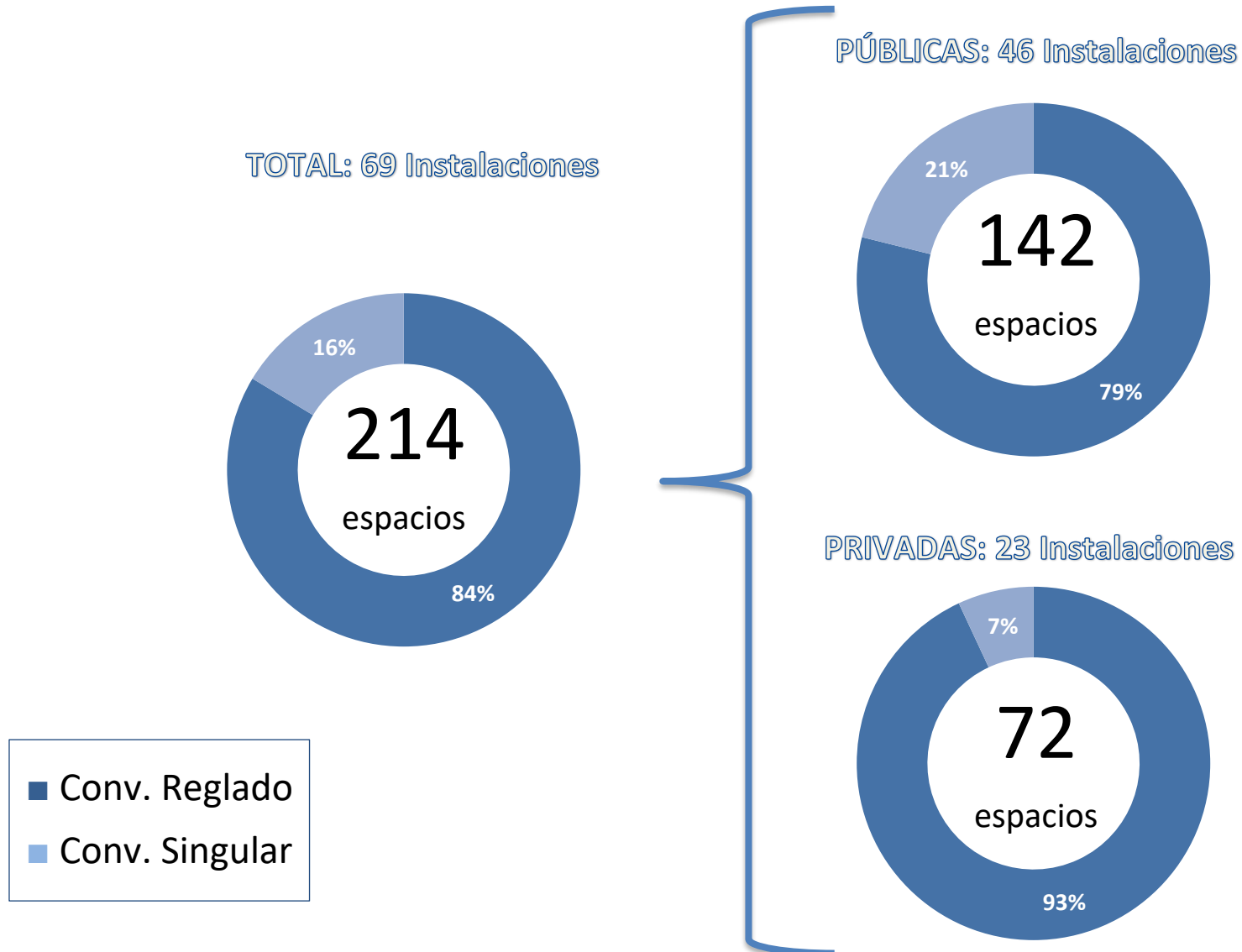
<b>076</b>	Lernas Gym	1	0	1
<b>077</b>	Boyd'S Fitness Centre	2	0	2
<b>078</b>	Bil Bil Golf	1	0	1
<b>079</b>	Avila Gym	1	0	1
<b>080</b>	e-Gym Fit	1	0	1
<b>081</b>	Sano Benalmádena	1	0	1
<b>082</b>	Epic Gym Benalmádena	3	0	3
<b>083</b>	CrossFit Benalmádena	1	0	1
<b>084</b>	Doyang Taekwon-Do Center Benalmádena	1	0	1
<b>085</b>	Fitness Place	3	0	3
<b>086</b>	Club de Pádel Los Caballeros	6	0	6
<b>087</b>	Holiday World Beach Club	5	0	5

*\*Los espacios deportivos pertenecientes a centros residenciales o turísticos no estarán contemplados en los distintos análisis del estudio al no tratarse de instalaciones de interés general.*

<b>PISTAS DE BARRIO</b>		<b>C.Reg</b>	<b>C.Sin</b>	<b>Tot</b>
<b>008</b>	Pista Polideportiva de Barrio-Miramar	1	0	1
<b>009</b>	Pista Polideportiva de Barrio-Polígono	1	0	1
<b>010</b>	Pista Polideportiva de Barrio-Retamar	1	1	2
<b>011</b>	Pista Polideportiva de Barrio-San Carlos	1	0	1
<b>012</b>	Pista Polideportiva de Barrio-Veracruz	1	0	1
<b>013</b>	Pista Polideportiva El Ovoide	1	1	2
<b>014</b>	Pista Polideportiva Santangelo	1	0	1
<b>021</b>	Pista Polideportiva de Barrio Avenida de la Hacienda	1	0	1
<b>032</b>	Pista Polideportiva Calle Jabea	3	0	3
<b>033</b>	Pista Polideportiva Unifamiliar Benalmar	1	0	1
<b>034</b>	Pista Polideportiva Hacienda San Fernando	1	0	1

<b>PARQUES MUNICIPALES</b>		<b>C.Reg</b>	<b>C.Sin</b>	<b>Tot</b>
<b>020</b>	Parque Infantil Arenal	0	1	1
<b>022</b>	Parque Guadalquivir	3	0	3
<b>023</b>	Parque La Paloma	0	1	1
<b>024</b>	Parque Avenida Retamar	0	1	1
<b>025</b>	Parque Infantil Público Retamar	1	1	2
<b>027</b>	Parque Infantil Medina Azahara	0	2	2
<b>028</b>	Parque Andrade	0	2	2
<b>029</b>	Parque Avenida Mare Nostrum	0	1	1

Como se puede observar, la ratio entre espacios convencionales y singulares se mantiene casi inalterable entre todas las instalaciones de interés general (no residenciales) del municipio y segregando en públicas y privadas:



## 6. GEOLOCALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS DEPORTIVOS

Con los objetivos propuestos en el PLIED, se ha considerado necesario la posibilidad de integrar toda la información previa en un sistema que facilite su gestión y análisis, fundamentalmente desde un punto de vista territorial. Para lo que se propone su integración en un Sistema de Información Geográfico, que permita completar los objetivos propuestos.

Los Sistemas de Información Geográfica (SIG) se definen como un conjunto de herramientas, datos (descriptivos y georreferenciados), métodos de análisis y de aplicaciones informáticas que permiten gestionar y suministrar información sobre un soporte cartográfico. Así, las funcionalidades de los SIG consisten en la captura, almacenamiento, análisis y visualización de datos georreferenciados.

Las ventajas que ofrece la aplicación de los SIG sobre proyectos, como el presente trabajo, se basa en su capacidad de integrar una gran cantidad de información de diversas fuentes, permitiendo su consulta y análisis de forma rápida y directa.

Gracias a la utilización de este Sistema de Información Geográfica, se plantea el desarrollo de un Mapa de Instalaciones Deportivas, desarrollado sobre una base de datos territorial con todas aquellas variables que inciden en las características y uso de estas instalaciones, además de valorar la creación de escenarios futuros que permitan valorar el desarrollo de las distintas actuaciones.

Esto implica que los SIG van a estar formados por grandes Bases de Datos Territoriales, donde se pueden relacionar todos sus elementos según las necesidades del estudio, de forma que se le pueden realizar determinadas consultas, y donde los resultados mostrarán las soluciones óptimas según una serie de condicionantes que han sido establecidos en función de los objetivos propuestos en este documento.

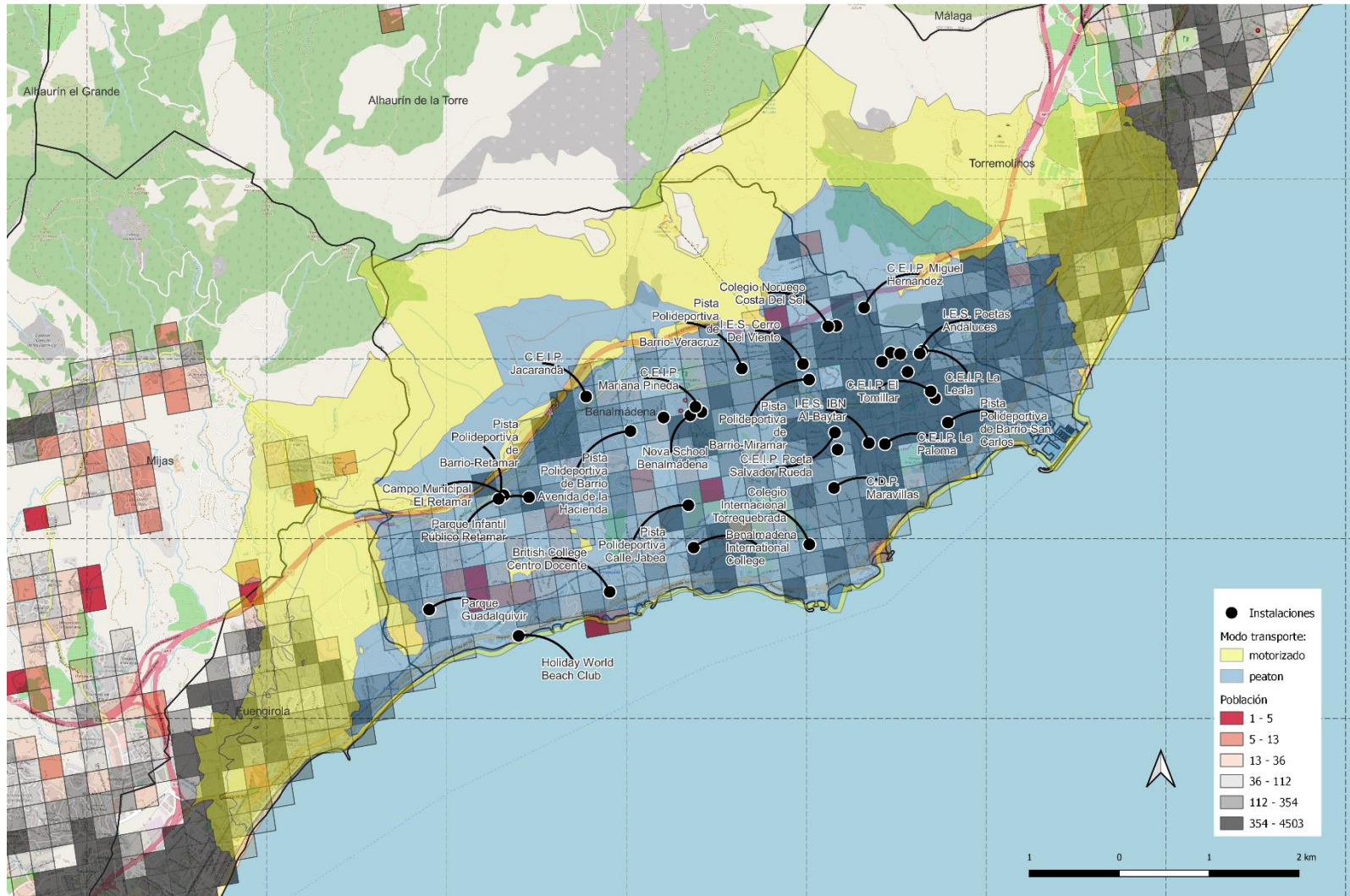
### 6.1. METODOLOGÍA

Para el análisis territorial que implica la propuesta de añadir la variable de localización, es necesario integrar una serie de metodologías y herramientas informáticas que permitan integrar y gestionar toda la información generada por el presente documento. Por este motivo se ha desarrollado una metodología basada en la utilización de herramientas SIG que desarrollen las necesidades de información y análisis, que permitan reflejar territorialmente los criterios de oferta y demanda de las instalaciones analizadas.

Como Accesibilidad Territorial se puede entender la mayor o menor facilidad de acceso que un punto sobre el territorio, puede tener hacia cada una de las instalaciones deportivas. Se debe tener en cuenta que, estas áreas generadas van a variar en función del modo de transporte que se generé, ya que la distancia y el tiempo para recorrerla variará de un modo a otro.

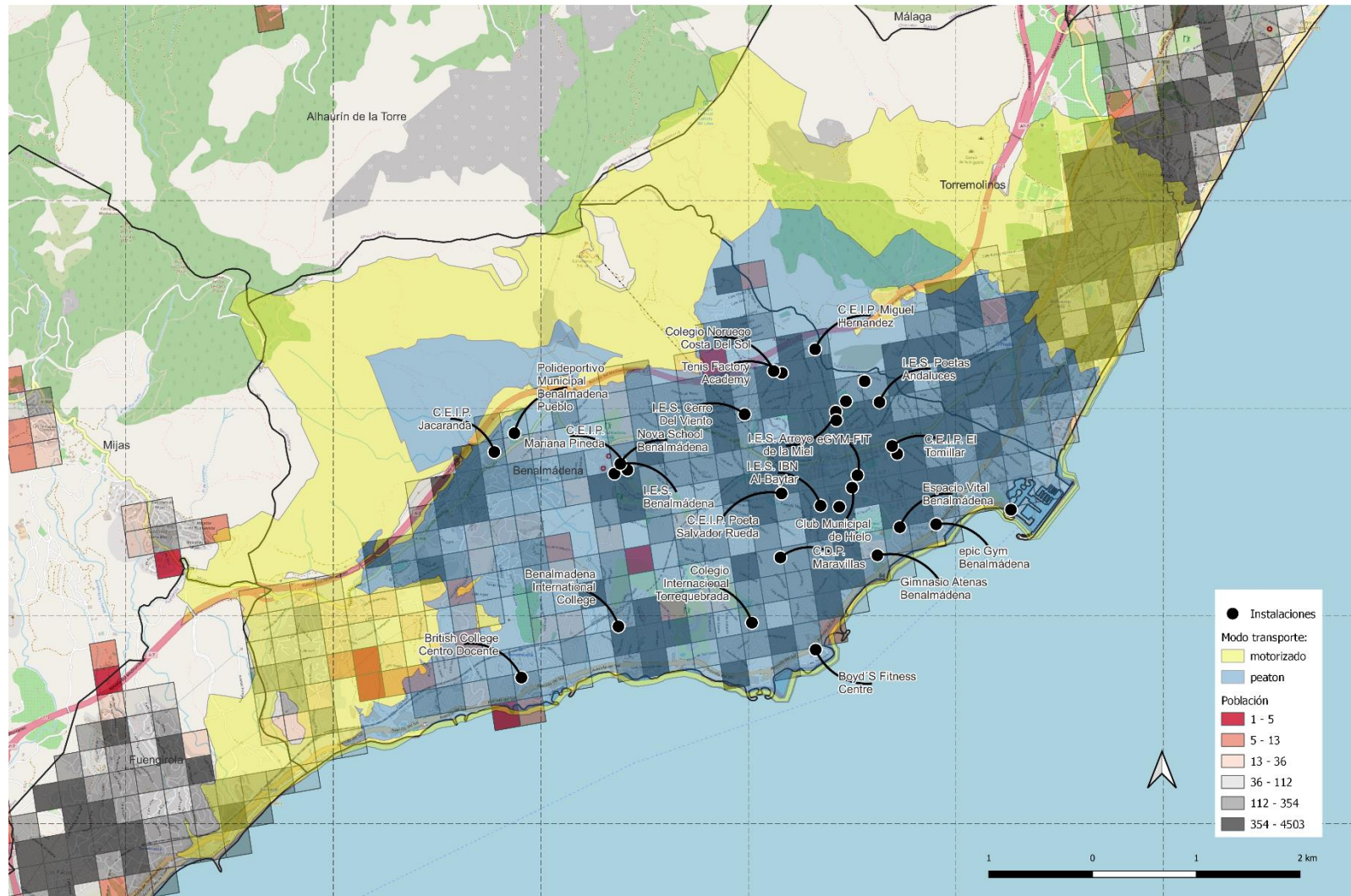


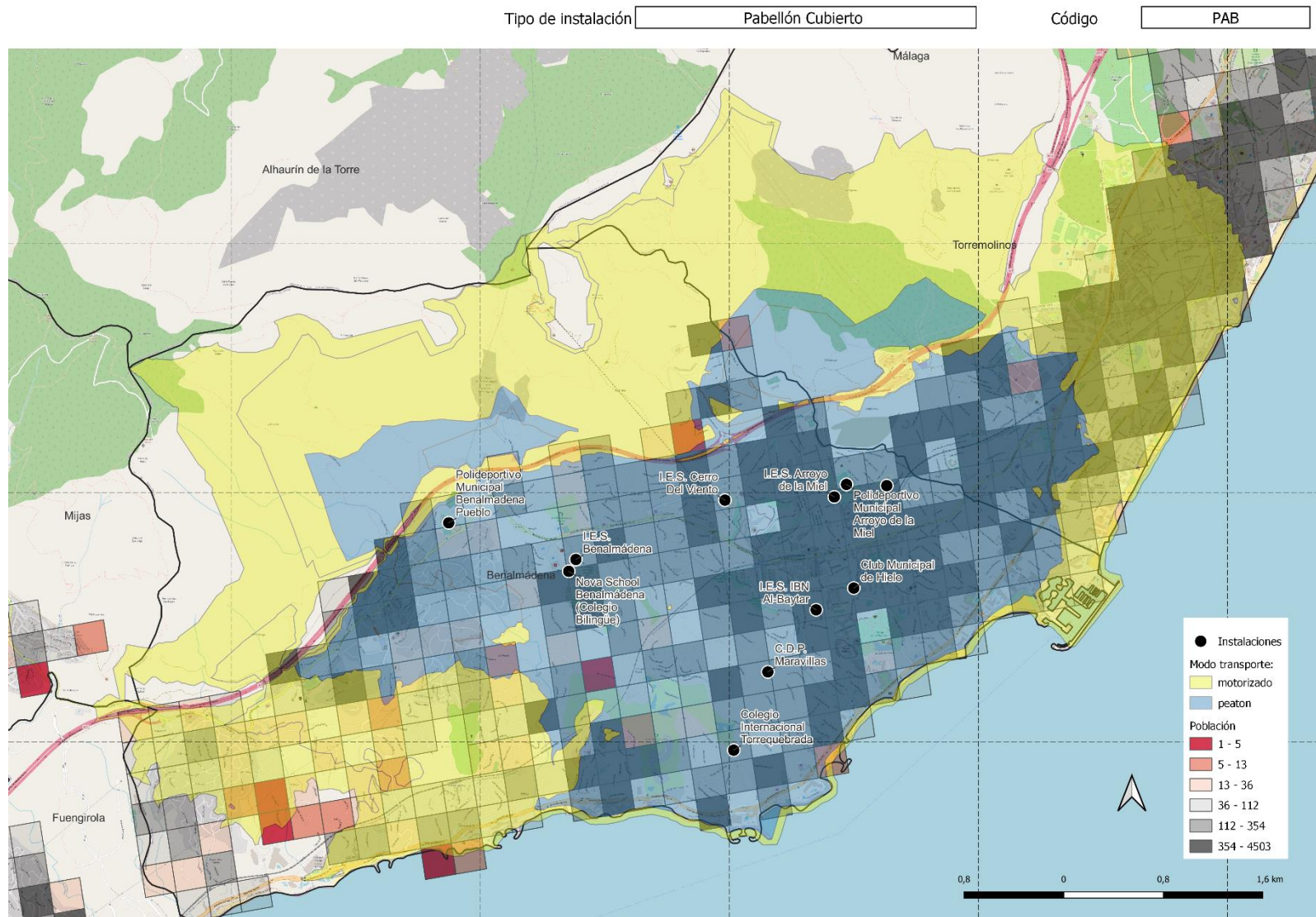
Tipo de instalación  Código

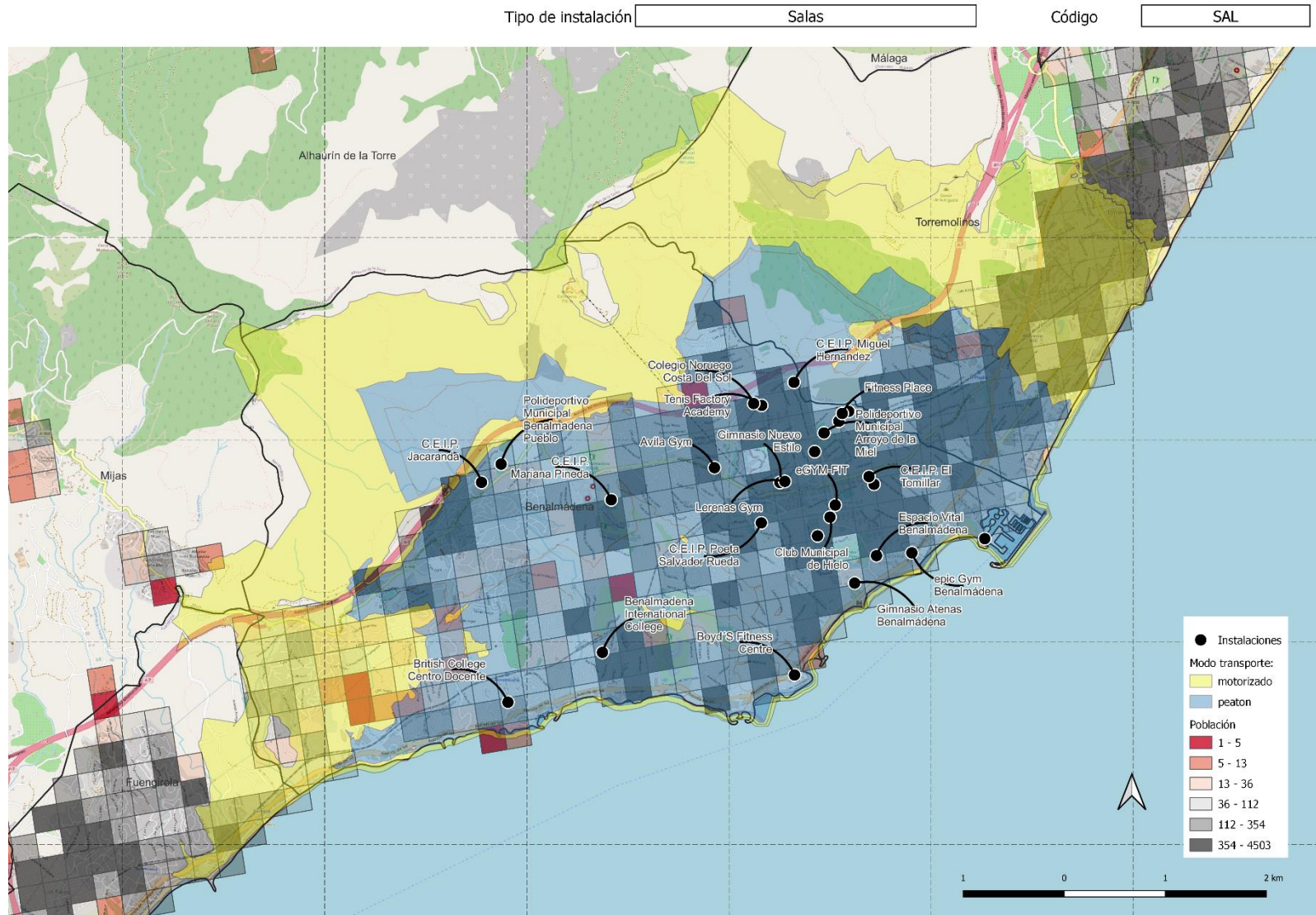


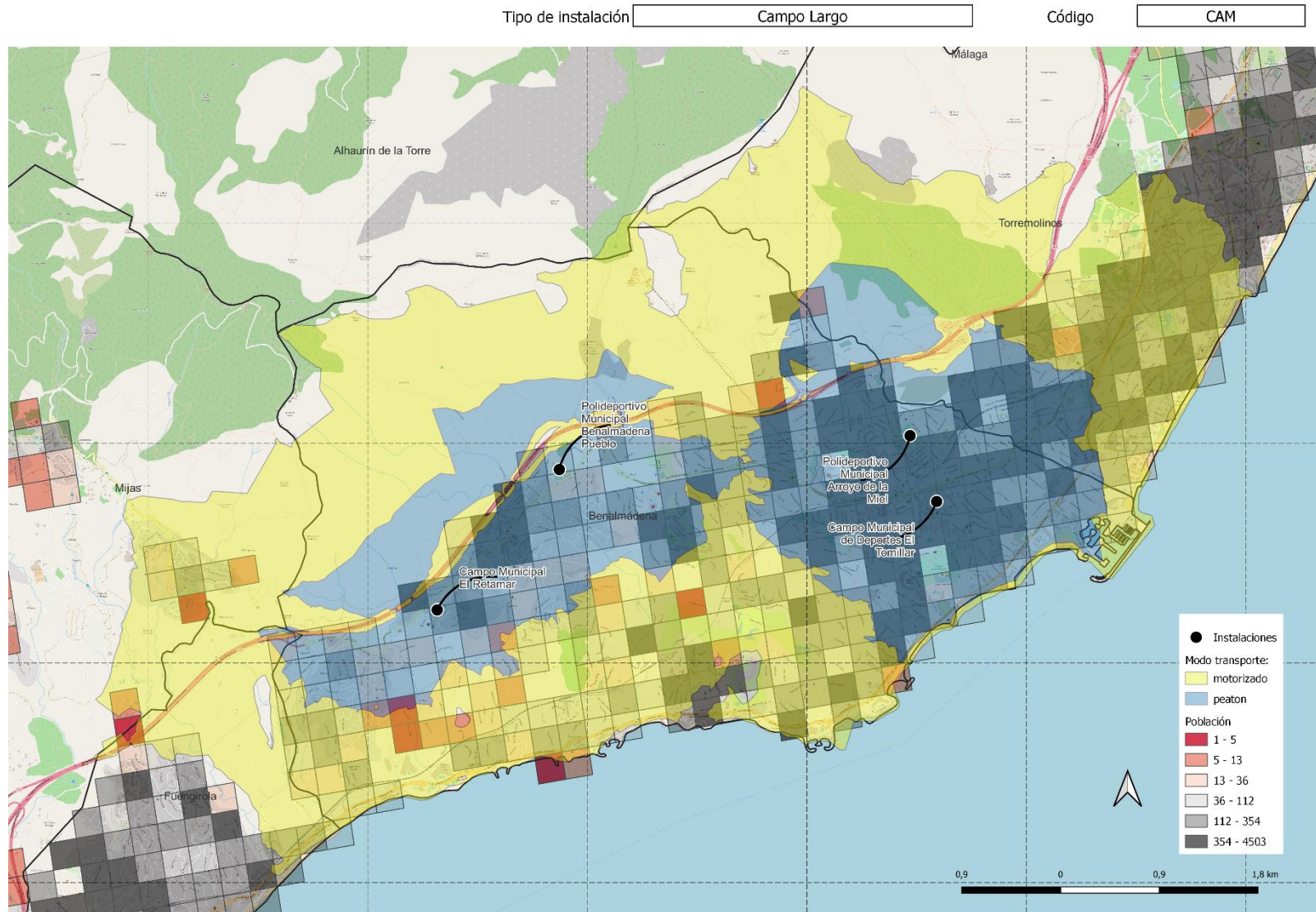
Tipo de instalación

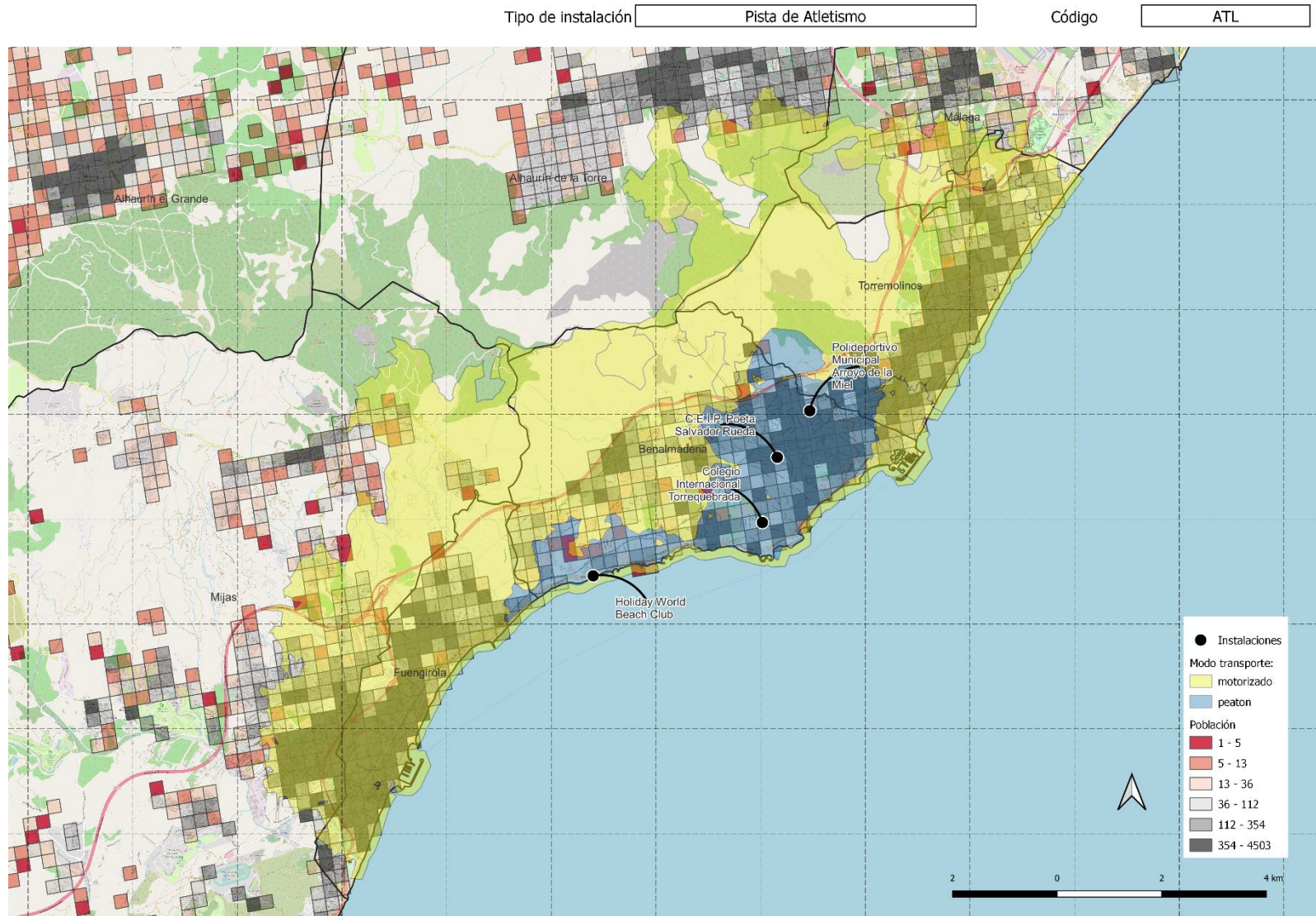
Código

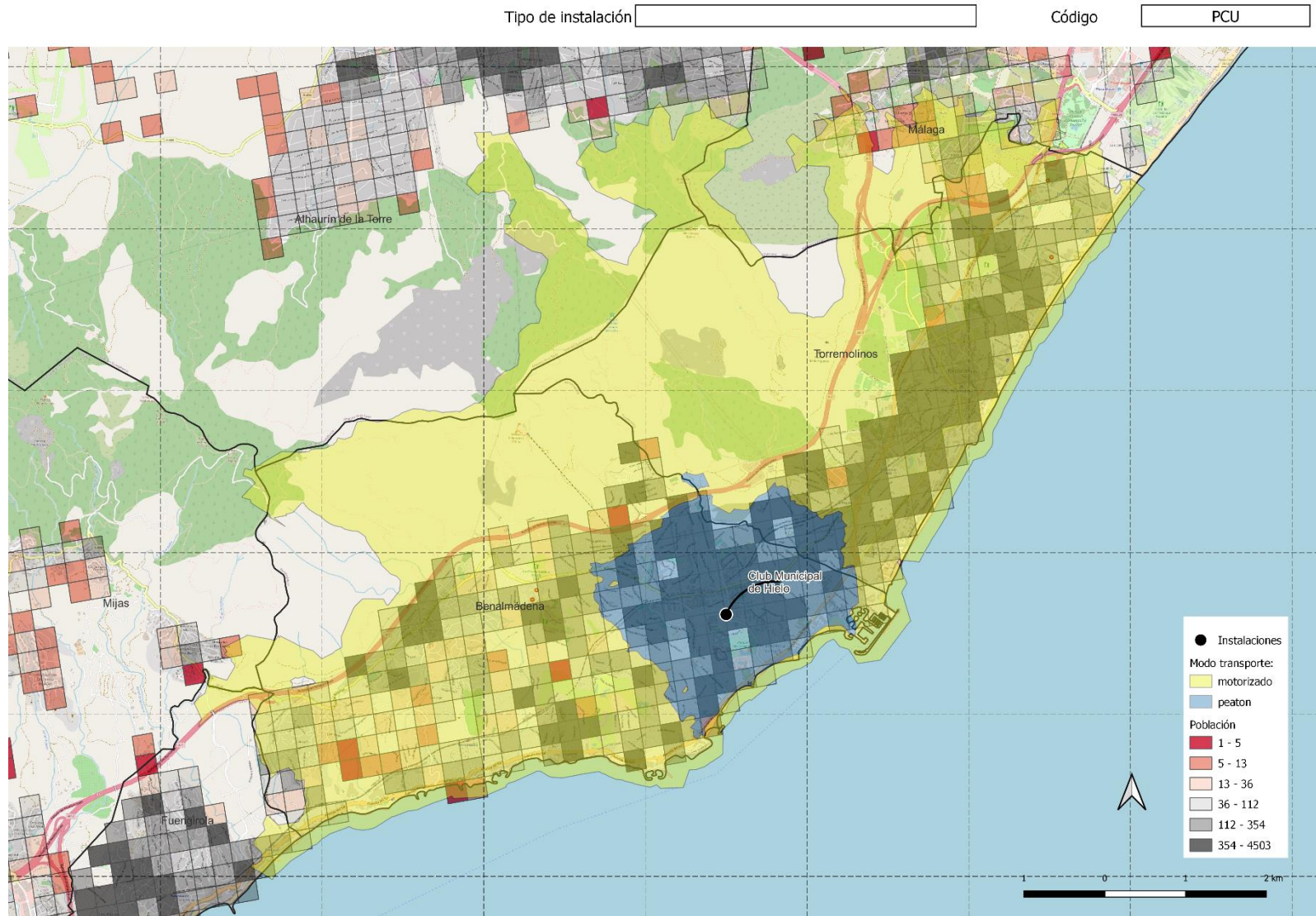




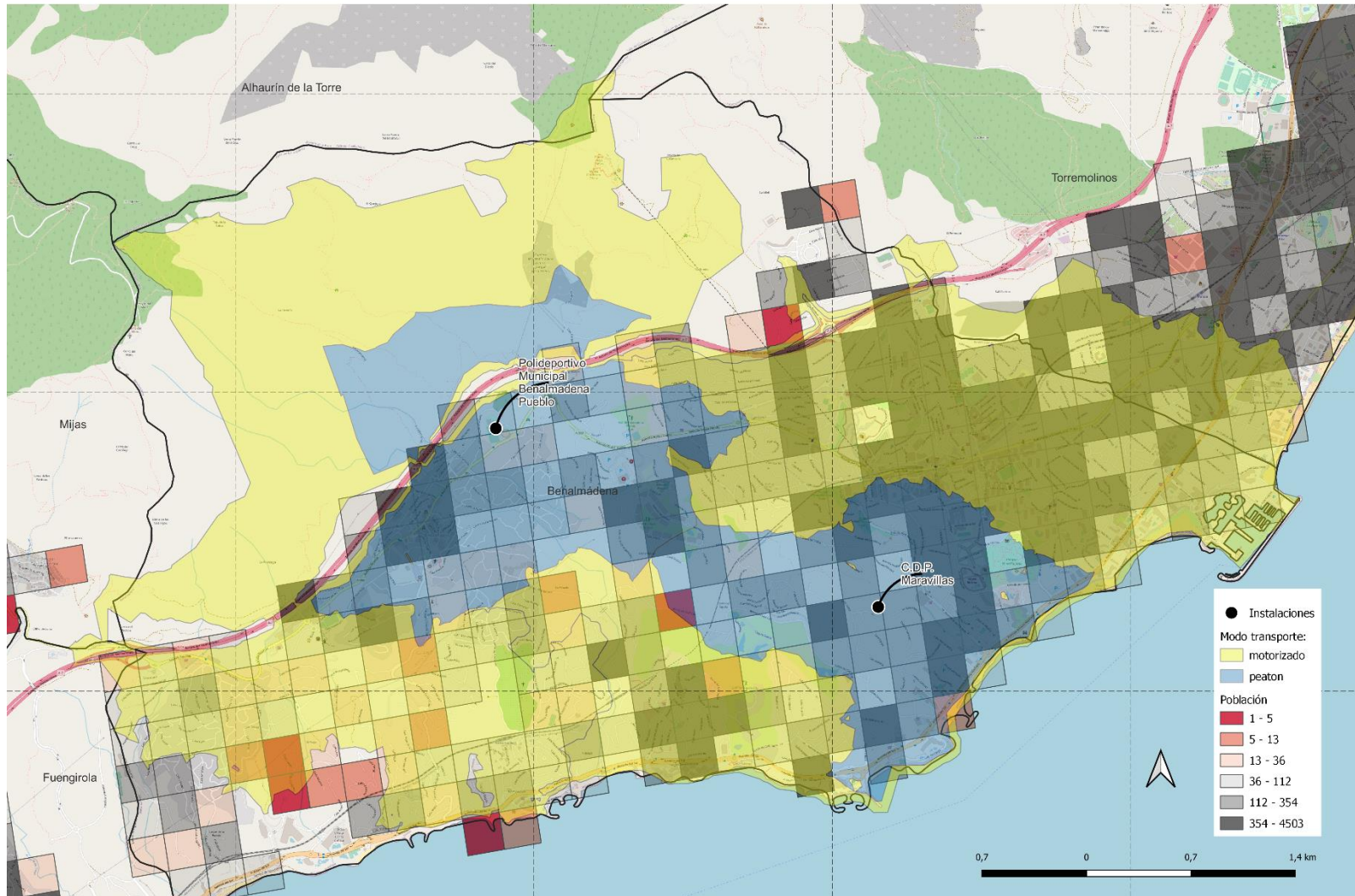


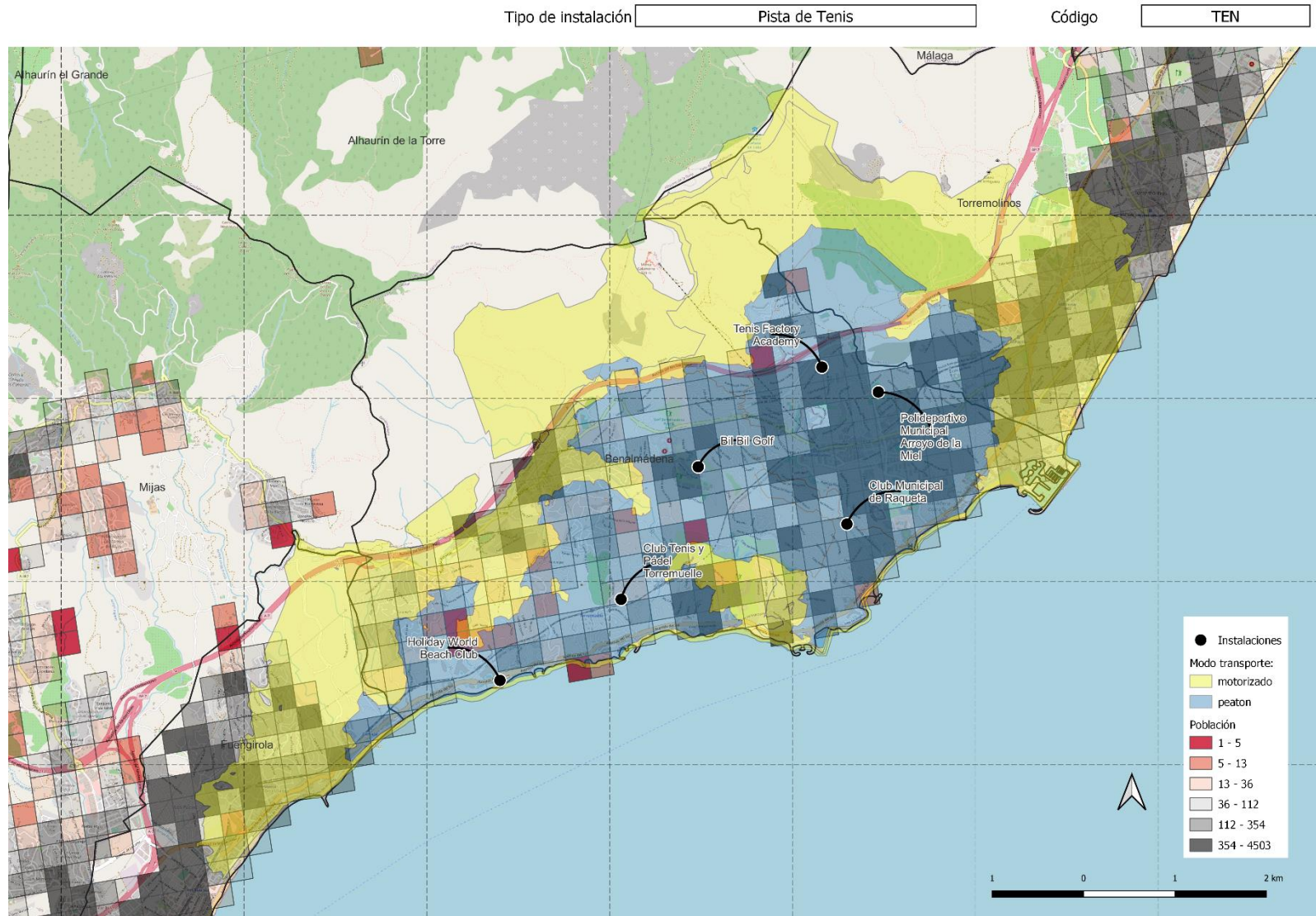


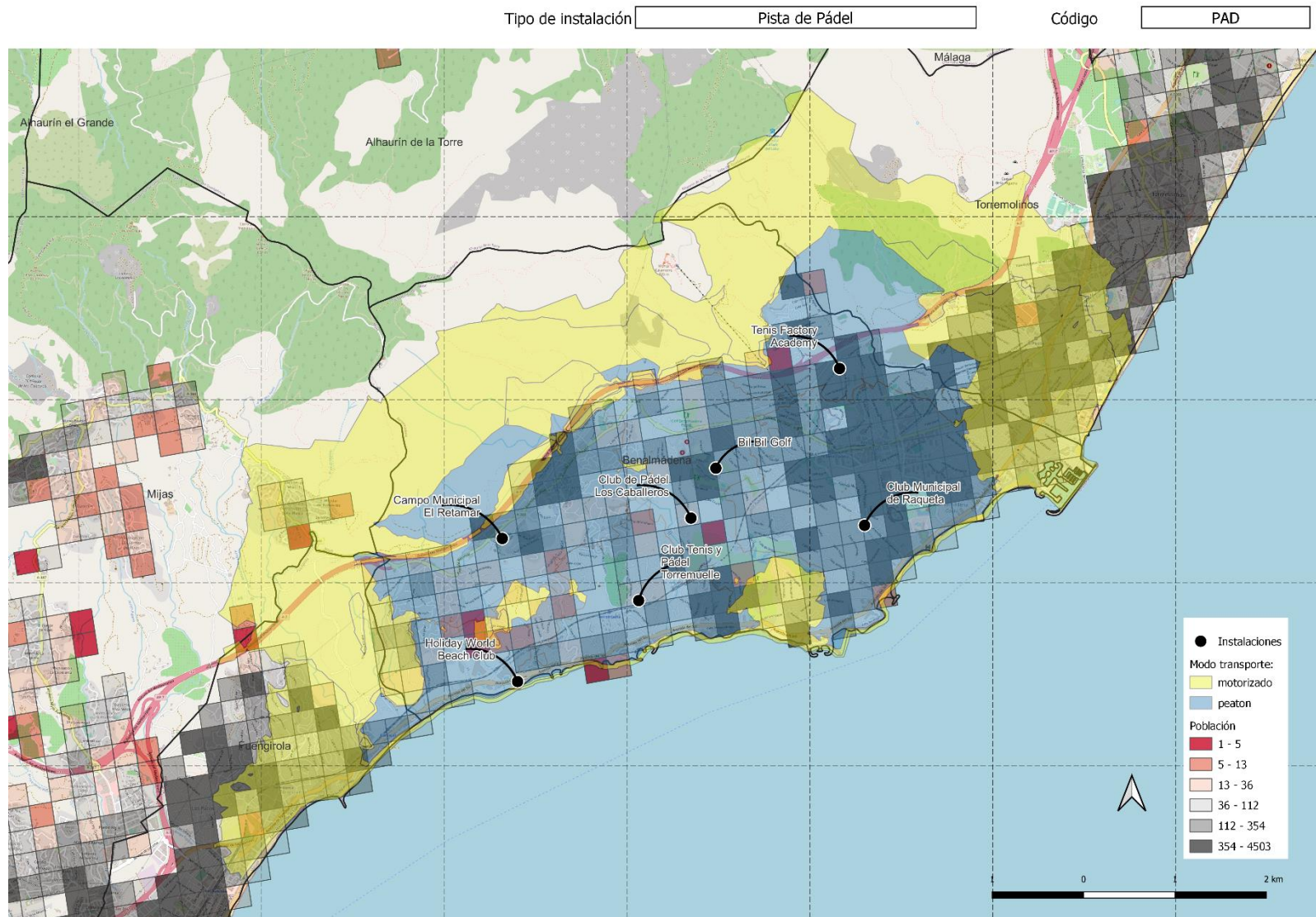




Tipo de instalación  Código







## 7. DÉFICIT ACTUAL EN LA OFERTA DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE BENALMÁDENA

### 7.1. CUADRO RESUMEN DEL DÉFICIT PARA LA ACTUALIDAD:

Se presenta el cálculo de déficit encontrado en el municipio según los umbrales de referencia marcados por el PDIEDA. Al final de la tabla se añade la columna de déficit asumido, que puede diferenciarse del resultado según umbrales debido a criterios de demanda y proyección de práctica deportiva del municipio basada en el análisis de ocupación de espacios, encuesta de hábitos deportivos, áreas de cobertura, red de entidades deportivas... justificado en apartados posteriores.

Tipología de Espacios	Necesidades según PDIEDA		Realidad actual		Déficit o superávit		Déficit asumido
	Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado de umbral	
Pistas Polideportivas	3.000	23,40	1.132	62	115.796	38,60	0
Pistas de Tenis	6.000	11,70	5.400	13	7.796	1,30	0
Pistas de Pádel	1.500	46,80	3.343	21	-38.704	-25,80	4
Salas y Pabellones	7.500	9,36	3.191	22	94.796	12,64	5
Campos Grandes	4.000	17,55	17.551	4	-54.204	-13,55	2
Pistas de Atletismo	13.000	5,40	23.401	3	-31.204	-2,40	0
Piscinas Cubiertas	22.000	3,19	70.204	1	-48.204	-2,19	2
Piscinas Aire Libre	5.000	14,04	35.102	2	-60.204	-12,04	0

## 8. DÉFICIT FUTURO EN LA OFERTA DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE BENALMÁDENA

Utilizando el procedimiento del anterior subapartado para la determinación del déficit de espacios deportivos, se calculará cuál será el déficit futuro.

Considerando estas previsiones y manteniendo los estándares establecidos para las instalaciones deportivas se reflejan los siguientes cálculos de necesidades en base a la población prevista en Benalmádena en el año 2026 de 73.734 habitantes:

Tipología de Espacios	Necesidades según PDIEDA		Realidad futura		Déficit o superávit		Déficit asumido
	Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado de umbral	
Pistas Polideportivas	3.000	24,58	1.189	62	112.266	37,42	0
Pistas de Tenis	6.000	12,29	5.672	13	4.266	0,71	0
Pistas de Pádel	1.500	49,16	3.511	21	-42.234	-28,16	4
Salas y Pabellones	7.500	9,83	3.352	22	91.266	12,17	5
Campos Grandes	4.000	18,43	18.434	4	-57.734	-14,43	2
Pistas de Atletismo	13.000	5,67	24.578	3	-34.734	-2,67	0
Piscinas Cubiertas	22.000	3,35	73.734	1	-51.734	-2,35	2
Piscinas Aire Libre	5.000	14,75	36.867	2	-63.734	-12,75	0

**8.1. RESUMEN DE LA PREVISIÓN DE NECESIDADES DE INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL 2022 AL 2026**

TABLA RESUMEN Tipología de Espacios	Indicadores de referencia		Resultado año 2022	Resultado año 2026	Déficit asumido
	Umbral 1/x	Espacios actuales	Resultado de umbral	Resultado de umbral	
Pistas Polideportivas	3.000	62	38,60	37,42	0
Pistas de Tenis	6.000	13	1,30	0,71	0
Pistas de Pádel	1.500	21	-25,80	-28,16	4
Salas y Pabellones	7.500	22	12,64	12,17	5
Campos Grandes	4.000	4	-13,55	-14,43	2
Pistas de Atletismo	13.000	3	-2,40	-2,67	0
Piscinas Cubiertas	22.000	1	-2,19	-2,35	2
Piscinas Aire Libre	5.000	2	-12,04	-12,75	0

## 9. PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN

El PDIEDA recoge las siguientes recomendaciones generales de actuación en la red básica:

- Programa de creación de nuevas instalaciones.
- Programa de modernización y mejoras de la dotación deportiva existente.
- Programas de fomento de la actividad deportiva de la ciudadanía vinculada al deporte-ocio.
- Programas de fomento de la actividad deportiva de la ciudadanía vinculada a la salud.
- Programas de fomento de creación y/o reforma de instalaciones deportivas en zonas desfavorecidas.

Estas cinco grandes líneas del Plan Local de Instalaciones y Equipamientos Deportivos son las que enmarcarán todas las propuestas de intervención del presente documento con los siguientes iconos:



## 9.1. PROGRAMA DE REMODELACIÓN EN INSTALACIONES EXISTENTES



A continuación, se propone una serie de intervenciones que mejoran el parque de instalaciones deportivas ya existentes en Benalmádena:

### PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN PLIED BENALMÁDENA

#### A.- MEJORAS EN INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
1	<b>Complejo Deportivo Municipal Arroyo de la Miel</b>	General	Adaptación a la normativa contra incendios. Aljibe BIES (incluido nuevo doble pabellón ubicado en pistas exteriores)	ALTA	80.000,00€
2		Campo de futbol	Remodelación de todo el graderío del Campo de futbol (inclusión de sombra)	ALTA	520.000,00€
3		Edificio Oficinas	Instalar placas fotovoltaicas en cubierta edificio oficinas	ALTA	20.000,00€
4		Pabellón Cubierto	Sustitución de los proyectores a LED	ALTA	24.000,00€
5		Campo de Fútbol	Sustitución de los proyectores a LED	ALTA	28.000,00€
6		Pista de Tenis 1	Reparar grietas en pavimento	ALTA	9.000,00€
7		Pista de Tenis 1	Sustitución de los proyectores a LED	ALTA	3.500,00€
8		Pista de Tenis 2	Reparar grietas en pavimento	ALTA	9.000,00€
9		Pista de Tenis 2	Sustitución de los proyectores a LED	ALTA	3.500,00€
10		Placas solares	Puesta a punto y optimización de viejas placas solares	ALTA	4.000,00€
11		Edificio Oficinas	Instalación elevador planta oficinas	MEDIA	60.000,00€
12		Pista de Atletismo	Remarcar la señalización	MEDIA	10.000,00€
13	<b>Polideportivo Municipal de Benalmádena Pueblo</b>	Cerramiento exterior	Reconstrucción del muro lindante con la plaza de toros	ALTA	90.000,00€
14		Campo de Fútbol	Instalar línea de vida homologadas en torretas de iluminación y pabellones	ALTA	20.000,00€

15	Pabellón	Sustitución de los proyectores a LED	ALTA	24.000,00€
16	Piscina aire libre (grande)	Instalar cloración salina	ALTA	20.000,00€
17	Piscina aire libre (pequeña)	Instalar cloración salina	ALTA	6.000,00€
18	Edificio vestuarios	Instalar ascensor acceso al gimnasio	MEDIA	60.000,00€
19	Campo de Fútbol	Sustituir el césped artificial	MEDIA	250.000,00€
20	Campo de Fútbol	Sustitución de luminaria a LED	MEDIA	28.000,00€
21	Vestuarios	Reforma de 7 vestuarios (tuberías, iluminación, solería, grifos...)	MEDIA	50.000,00€
22	Edificios	Pintado exterior de edificio principal y taller	MEDIA	15.000,00€
23	Placas solares	Puesta a punto y optimización de viejas placas solares	MEDIA	8.000,00€
24	Acceso a pabellón/anexo	Sustitución de solería del pasillo de acceso a Pabellón/Anexo	MEDIA	5.000,00€
25	General	Instalar placas fotovoltaicas en cubierta edificio almacén-taller	MEDIA	20.000,00€
26	En recinto de piscina	Instalación de cubierta retráctil	MEDIA	700.000,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
27	<b>Campo Municipal de Deportes El Tomillar</b>	Campo de Fútbol	Sustitución de los proyectores a LED	ALTA	24.000,00€
28		Edificio bar	Remodelación de la zona del bar	ALTA	40.000,00€
29		Campo de Fútbol	Sustituir césped artificial	ALTA	200.000,00€
30		Campo de Fútbol	Instalar línea de vida homologadas en torretas de iluminación	ALTA	9.000,00€
31		Sala calderas	Remodelación de la sala de caldera	MEDIA	15.000,00€
32		Edificio vestuarios	Remodelar Vestuarios 1-2-3	MEDIA	30.000,00€
33		Campo de Fútbol	Remodelar graderío	BAJA	38.000,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
34	<b>Campo Municipal de Deportes El Retamar</b>	Bar	Impermeabilización de la cubierta del bar	ALTA	3.000,00€
35		Sala de maquinas	Impermeabilización de la sala de máquinas	ALTA	3.000,00€
36		Edificio vestuarios	Instalación de válvulas de retención en duchas y grifos	ALTA	2.800,00€
37		Campo de hockey	Instalar línea de vida homologadas en torretas de iluminación	ALTA	9.000,00€
38		Campo de Hockey	Sustitución de los proyectores a LED	ALTA	24.000,00€
39		Pista de pádel 1	Sustituir césped artificial	MEDIA	7.000,00€
40		Pista de pádel 2	Sustituir césped artificial	MEDIA	7.000,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
41	<b>Club Municipal de Raqueta</b>	General	Instalar aljibe	ALTA	25.000,00€
42		Pistas de tenis (3 Pistas)	Sustituir total o parcialmente la malla	MEDIA	2.000,00€
43		Pistas de tenis (3 Pistas)	Pintado de la superficie de juego y líneas	MEDIA	4.000,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
44	<b>Club Municipal de Hielo</b>	Equipamiento	Sustituir máquina deshumectadora por una de mayor capacidad	ALTA	124.000,00€
45		General	Estudio y peritaje general del estado del Complejo	ALTA	36.000,00€
46		Zona de piscina	Solucionar humedades en vigas de madera de la cubierta	ALTA	14.000,00€
47		Sala maquinas piscina	Instalar cloración salina	MEDIA	15.000,00€
48		Sala maquinas piscina	Instalar cloración salina	MEDIA	4.000,00€
49		Vestuarios	Climatización de vestuarios	MEDIA	20.000,00€
50		General	Pintado de interior y exterior del edificio, incluyendo vigas de madera de piscina y club de hielo	MEDIA	60.000,00€

51	Acceso principal Edificio	Instalación de puertas automáticas (x2)	MEDIA	8.000,00€
52	Equipamiento	Adquisición de máquina alisadora de hielo eléctrica	MEDIA	106.000,00€
53	Zona de piscina	Construir spa en zona de playa	BAJA	90.000,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
54	<b>Campo de golf "Benalmádena Golf"</b>	Recinto del campo	Acometida para utilizar agua reciclada en el riego	ALTA	50.000,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
55	<b>Club Tenis Factory</b>	Pistas de tenis	Reparar cerramiento perimetral	ALTA	2.000,00€
56		Pista de pádel	Instalar césped artificial	BAJA	9.000,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
57	<b>Pistas de Petanca Parque de la Paloma</b>	General	Instalación de contador de agua independiente	ALTA	2.000,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
58	<b>Pista de Patinaje Emabesa</b>	Pista de patinaje	Instalar torretas de iluminación	ALTA	6.000,00€
59		Pista de patinaje	Tratamiento y pintado del pavimento	MEDIA	18.000,00€
60		Pista de patinaje	Construcción de almacenes y aseos	MEDIA	30.000,00€

## B.-MEJORAS EN INSTALACIONES DEPORTIVAS ESCOLARES

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
61	<b>CEIP Poeta Salvador Rueda</b>	Sala Polivalente	Reparación del techo de uralita	ALTA	2.000,00€
62		Sala Polivalente	Adecuación de la puerta de salida	ALTA	1.000,00€
63		Pista Polideportiva 1	Reparación pavimento y pintado de líneas	ALTA	3.000,00€
64		Pista Polideportiva 2	Pintado de líneas	ALTA	500,00€
65		Pista de Atletismo	Reparación del pavimento de la recta	ALTA	3.000,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
67	<b>CEIP Miguel Hernández</b>	Pista Polideportiva 3	Tapar rejilla central	ALTA	500,00€
68		Pista Polideportiva 3	Pintar líneas de minibasket	ALTA	500,00€
69		Sala Polivalente	Cambiar pavimento	MEDIA	5.000,00€
70		General	Mejorar accesibilidad a las zonas deportivas	MEDIA	10.000,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
72	<b>CEIP La Paloma</b>	Pista Polideportiva 1	Reparar canastas	ALTA	600,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
74	<b>CEIP La Leala</b>	Pista Polideportiva 2	Dotar de canastas	ALTA	1.500,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
76	<b>CEIP El Tomillar</b>	Pista Polideportiva 1	Dotar de porterías y canastas	ALTA	2.000,00€
77		Pista Polideportiva 2	Pintar líneas del campo de baloncesto	ALTA	500,00€
78		Sala Polivalente	Reparación del pavimento de la sala	MEDIA	3.000,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
80	<b>CEIP Mariana Pineda</b>	Pista Polideportiva	Reparar malla de fondo	ALTA	2.000,00€
81		Sala Polivalente	Instalar dos canastas de baloncesto a pared	ALTA	1.800,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
83	<b>IES Arroyo de la Miel</b>	Pista Polideportiva 1	Puesta a punto de las mallas	ALTA	2.000,00€
84		Pista Polideportiva 1	Reforzar las canastas de baloncesto	ALTA	1.000,00€
85		Pista Polideportiva 2	Puesta a punto de las mallas	ALTA	2.000,00€

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
87	<b>IES IBN Al Baytar</b>	Pabellón Cubierto	Equipar con canastas de baloncesto	MEDIA	2.000,00€
88		Pabellón Cubierto	Cambiar la puerta de entrada de sitio	MEDIA	600,00€

89	Pabellón Cubierto	Abrir ventanas para iluminación natural	MEDIA	1.500,00€
----	-------------------	---	-------	-----------

ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
62	<b>IES Cerro del Viento</b>	Pista Polideportiva 2	Reparar líneas	ALTA	600,00€
63		Pista Polideportiva 2	Arreglar juntas que sobresalen del suelo	ALTA	600,00€
64		Pabellón Cubierto	Equipar de porterías y canastas	ALTA	2.500,00€
65		Pabellón Cubierto	Proteger ventanillas	ALTA	1.500,00€
66		Pabellón Cubierto	Proteger lámparas del techo	ALTA	9.000,00€

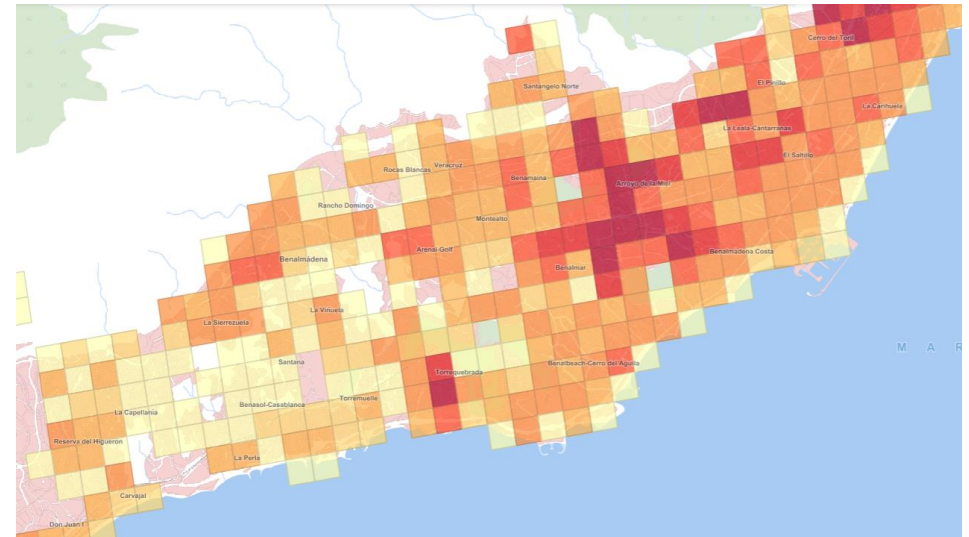
ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
68	<b>IES Finca Doña María</b>	Pabellón Cubierto	Marcajes de baloncesto y voleibol longitudinal y bádminton	ALTA	800,00€
69		Pabellón Cubierto	Equipar con dos canastas de baloncesto a la pared	MEDIA	2.000,00€

## 9.2. PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS ESPACIOS O INSTALACIONES DEPORTIVAS

Para el desarrollo de este subapartado se contemplará los resultados obtenidos en los déficits de cada tipología de espacios deportivos y en el análisis de geolocalización.

Se considerará la población de sus núcleos poblacionales, así como su localización:

Unidad Poblacional	Población total
<b>000000 BENALMÁDENA</b>	<b>70.204</b>
000100 Arroyo de la Miel-Benalmádena Costa	59.292
000200 Benalmádena	10.912



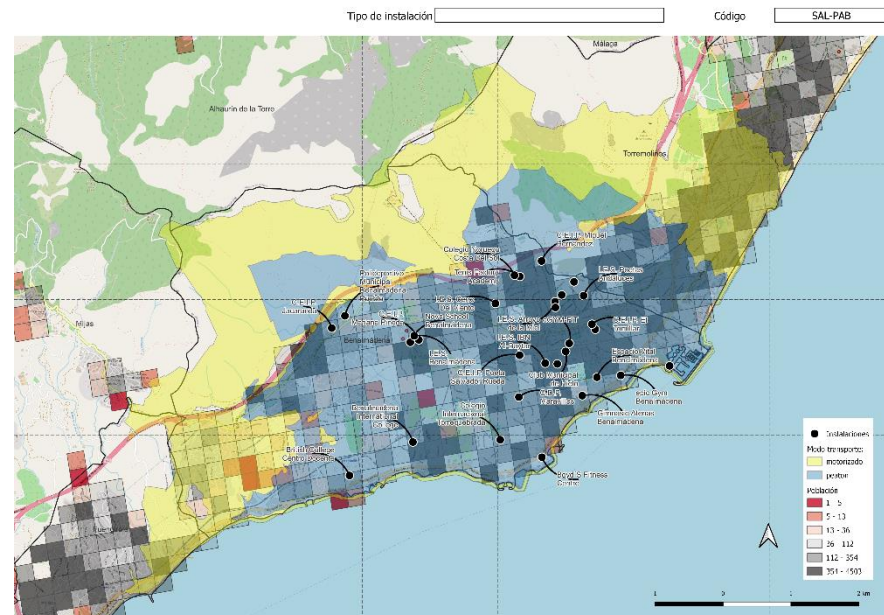
## 9.2.1. Salas y Pabellones

Según los resultados de déficit, no se precisan nuevas construcciones, con las necesidades actuales y con las necesidades de 2026.

Necesidades según PDIEDA		Realidad actual		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
7.500	9,36	3.191	22	94.796	12,64

NECESIDADES PARA 2026		Realidad futura		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
7.500	9,83	3.352	22	91.266	12,17

Resultado año 2022		Resultado año 2026	
Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido	Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido
9,36	0	9,83	0



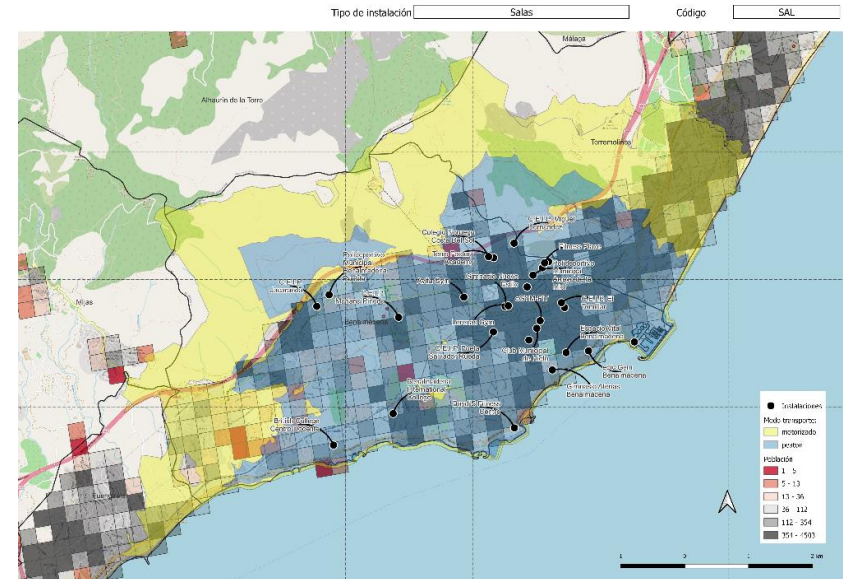
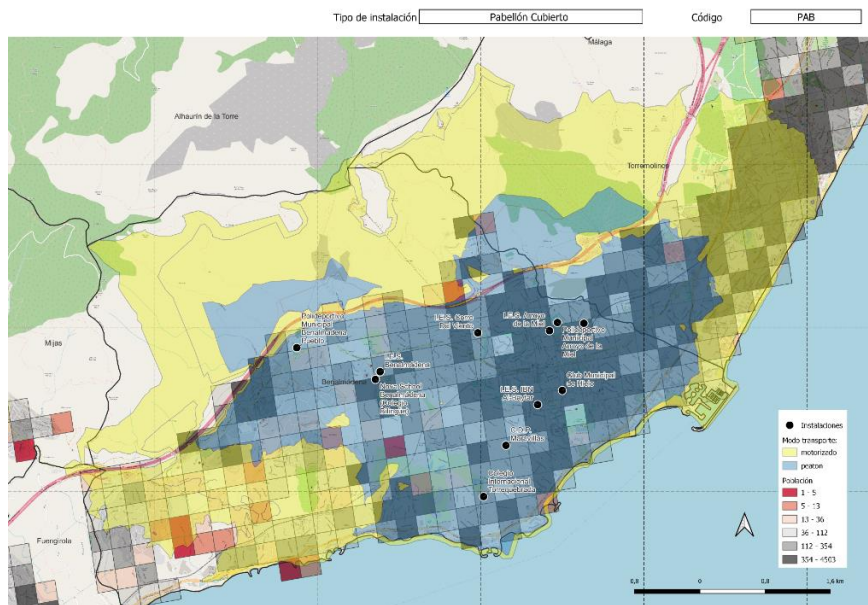
Sin embargo, debido a las circunstancias específicas del municipio **se propone la construcción de dos nuevos pabellones y la cubrición de varias pistas polideportivas**, esto es debido a que los existentes en la actualidad no cubren las necesidades de los clubes deportivos y los deportistas de Benalmádena, siendo muchas de las existentes salas escolares, sin las características y las dimensiones necesarias para la práctica de ciertos deportes. Lo que limita el crecimiento de la cantera del deporte federado en deportes de sala.

Mediante las propuestas de intervención en pabellones y cubrición de pistas polideportivas quedaría cubierto el déficit asumido hasta 2026, con la proyección de crecimiento de la ciudad.

Tras la ejecución de las propuestas 90, 95, 106 y 107 se cubriría esa demanda que actualmente supera a la oferta de espacios deportivos cubiertos.

Para las salas se proponen diferentes intervenciones, tanto de salas de musculación, de cardio y salas de actividades colectivas.

NECESIDADES PARA 2026		Realidad futura		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios futuros	Desviación habitantes	Resultado Espacios
7.500	9,83	2.731	27	128.766	17,17



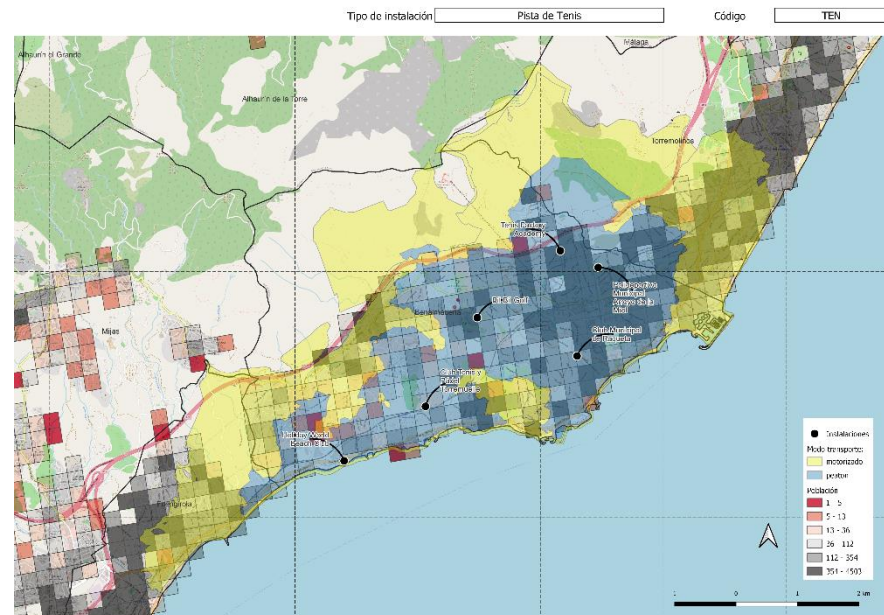
## 9.2.2. Pistas de tenis

Según los resultados de déficit, no se precisan pistas de tenis de nueva construcción:

Necesidades según PDIEDA		Realidad actual		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
6.000	11,70	5.400	13	7.796	1,30

NECESIDADES PARA 2026		Realidad futura		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
6.000	12,29	5.672	13	4.266	0,71

Resultado año 2022		Resultado año 2026	
Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido	Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido
11,70	0	12,29	0



En Benalmádena existe una oferta privada de tenis muy extensa, desde las urbanizaciones, los hoteles, clubs, etc. Son instalaciones con acceso restringido, pero hay mucha población adherida a las diferentes opciones existentes, lo que hace que la inversión pública en pistas de tenis no tenga que ser desmesurada, considerando suficiente la ya existente.

## 9.2.3. Pistas de Pádel

Según las estimaciones y los umbrales de referencia, existen déficits tanto en la actualidad como para el año 2026:

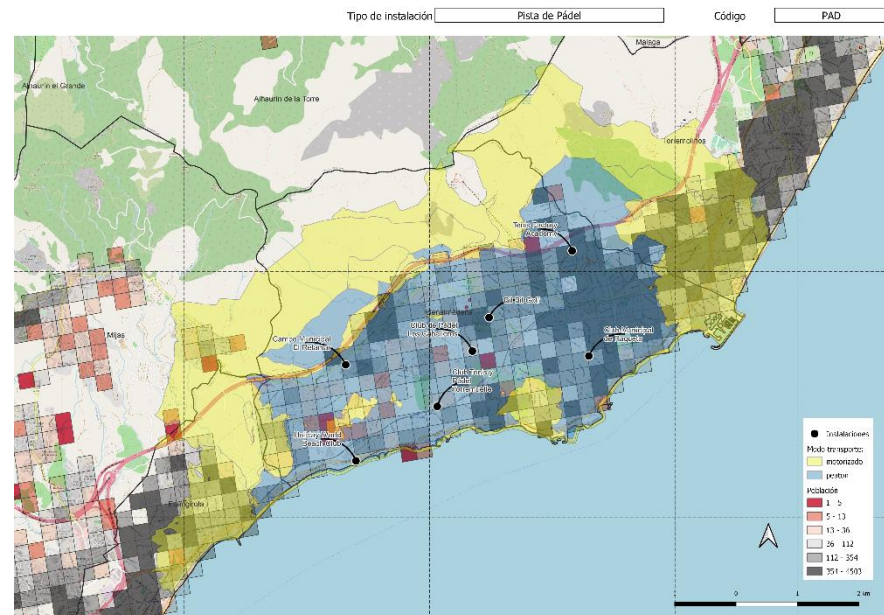
Necesidades según PDIEDA		Realidad actual		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
1.500	46,80	3.343	21	-38.704	-25,80

NECESIDADES PARA 2026		Realidad futura		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
1.500	49,16	3.511	21	-42.234	-28,16

Resultado año 2022		Resultado año 2026	
Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido	Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido
46,80	26	49,16	28

Dado el déficit existente en este tipo de espacio, **se propone la construcción de ocho nuevas pistas de pádel**, dentro de las propuestas de intervención 98 y 117.

Con esta intervención, el déficit en pistas de tenis resultaría:



NECESIDADES PARA 2026		Realidad futura		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios futuros	Desviación habitantes	Resultado Espacios
1.500	49,16	2.949	25	-36.234	-24,16

Teniendo en cuenta la demanda existente y el espacio disponible se considera suficiente para el municipio de Benalmádena la bajada del déficit encontrado según los umbrales de referencia con la intervención 98. Se considera la oferta privada igualmente que el tenis. Existe un gran número de pistas de pádel de acceso restringido que dan cobertura a la demanda de la población. Por lo que el déficit asumido y las intervenciones propuestas se hacen razonadamente tomando esta variable en el estudio.

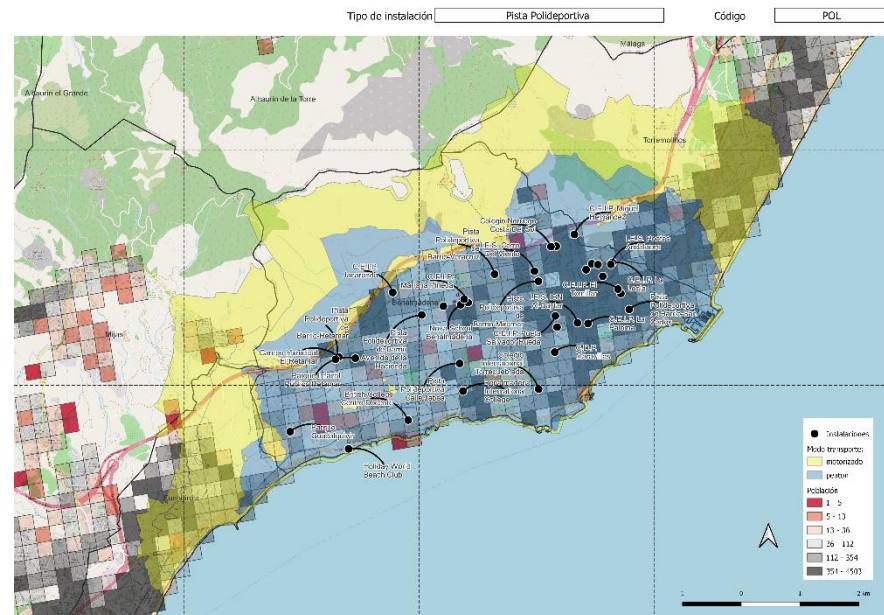
## 9.2.4. Pistas Polideportivas

Según los resultados de déficit, no se precisa ninguna nueva construcción, ni con las necesidades actuales ni con las necesidades de 2026.

Necesidades según PDIEDA		Realidad actual		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
3.000	23,40	1.132	62	115.796	38,60

NECESIDADES PARA 2026		Realidad futura		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
3.000	24,58	1.189	62	112.266	37,42

Resultado año 2022		Resultado año 2026	
Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido	Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido
23,40	0	25,58	0



En cuanto a pistas polideportivas existen propuestas de **conversión a pabellones de algunas existentes** (propuestas 90 y 95) y de **construcción en las nuevas instalaciones deportivas** (propuestas 99, 101, 110, 111 y 112).

NECESIDADES PARA 2026		Realidad futura		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios futuros	Desviación habitantes	Resultado Espacios
3.000	24,58	1.152	64	118.266	39,42

Estas intervenciones cumplen con la necesidad de acercar a los barrios zonas deportivas de uso libre.

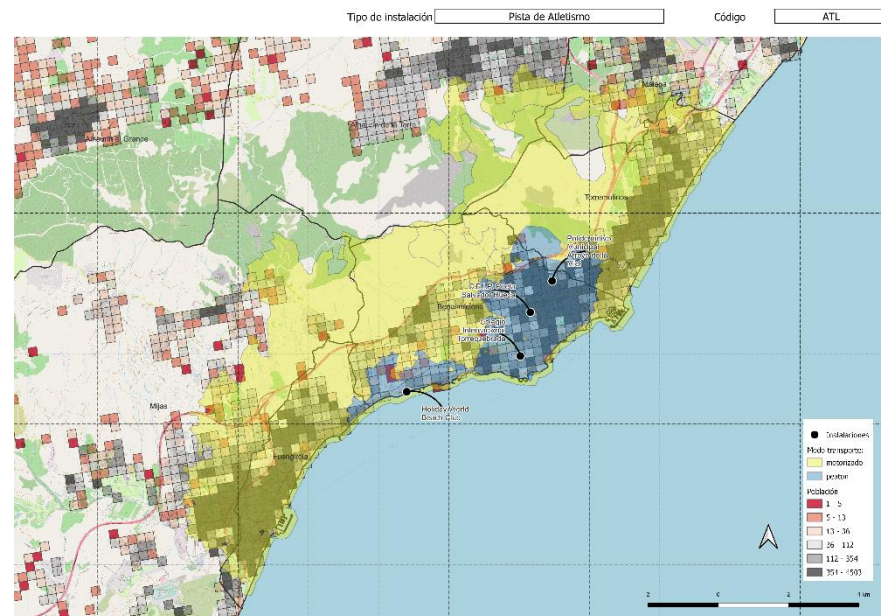
## 9.2.5. Pistas de Atletismo

Como se observa en los umbrales de referencia debe haber una pista por cada 13.000 habitantes, se necesitarían 2 pistas actualmente.

Necesidades según PDIEDA		Realidad actual		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
13.000	5,40	23.401	3	-31.204	-2,40

NECESIDADES PARA 2025		Realidad futura		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
13.000	5,67	24.578	3	-34.734	-2,67

Resultado año 2022		Resultado año 2026	
Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido	Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido
5,40	2	5,67	3



A pesar del déficit existente, teniendo en cuenta la demanda según la encuesta de hábitos deportivos donde menos del 2% de la muestra se desplaza a otro municipio para el uso de pistas de atletismo y el mapa de cobertura donde se refleja que las existentes alcanzan prácticamente a toda la población de Benalmádena, **no se propone la construcción de nuevas pistas de atletismo.**

Se contempla un déficit asumido de 2 pistas de atletismo con el que se proyecta alcanzar el horizonte de 2026 sin llegar a colapsar los espacios actuales destinados a atletismo. El uso de ellos aún tiene mucho margen de crecimiento para que se cubra el rendimiento máximo.

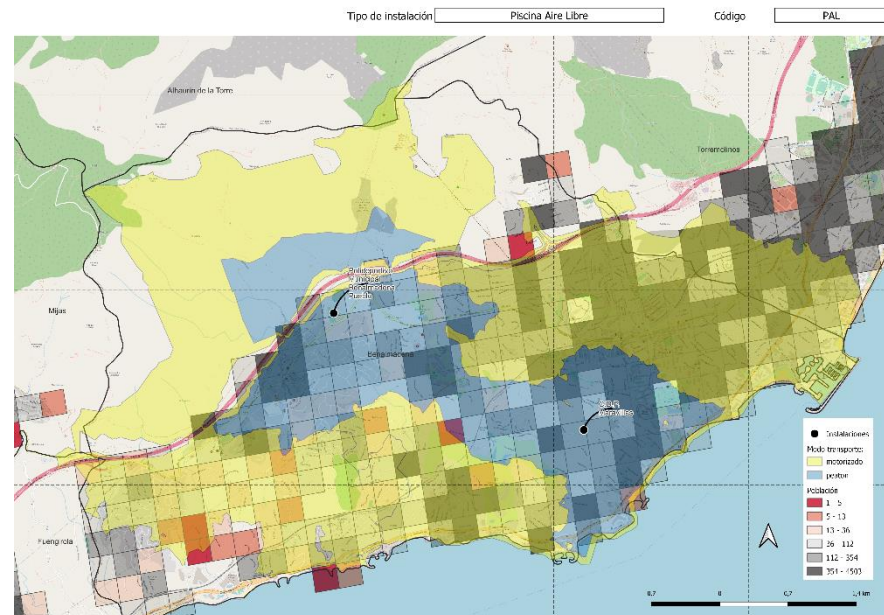
## 9.2.6. Piscinas al aire libre

Según los resultados de déficit, se precisan doce nuevas construcciones, con las necesidades actuales y con las necesidades de 2026.

Necesidades según PDIEDA		Realidad actual		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
5.000	14,04	35.102	2	-60.204	-12,04

NECESIDADES PARA 2026		Realidad futura		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
5.000	14,75	36.867	2	-63.734	-12,75

Resultado año 2022		Resultado año 2026	
Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido	Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido
14,04	12	14,75	13



Se considera que por uso de la población del municipio y ocupación de las piscinas al aire libre existentes, estas mismas dan suficiente cobertura para las necesidades del municipio. Por ello, **no se propone la construcción de nuevas piscinas al aire libre**. Esto es debido a que el municipio se encuentra en zona costera y muchos practicantes de natación lo realizan en pleno mar sobre todo durante el verano.

La tipología constructiva residencial de la ciudad hace que existan varios centenares de piscinas privadas en urbanizaciones, chalets, apartamentos, hoteles, etc. Que hace que la Administración contemple el déficit de piscinas al aire libre como asumido y no se contemplen nuevas construcciones a la vista, en virtud de la demanda de las públicas existentes y la gran oferta privada o de acceso restringido de la ciudad.

## 9.2.7. Piscinas Cubiertas

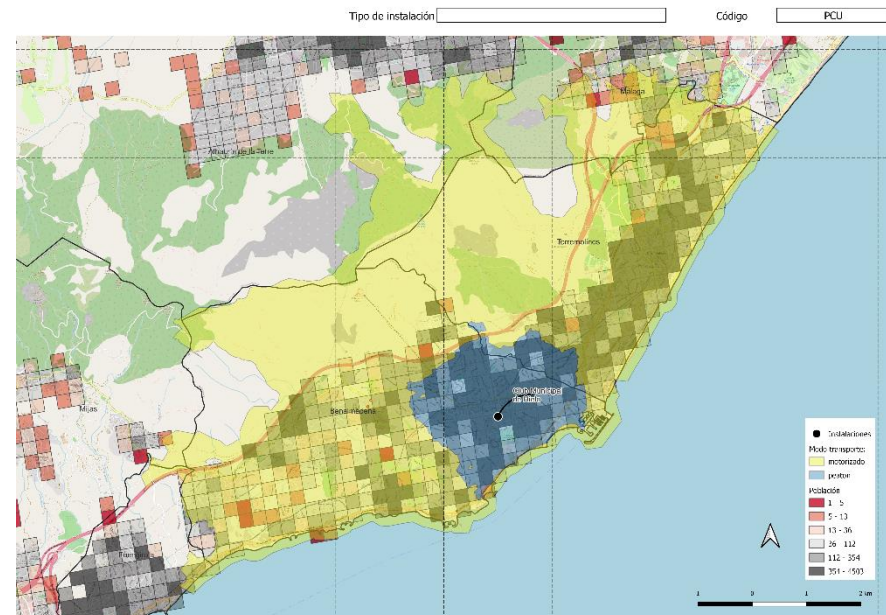
Los umbrales de referencia indican que existen déficits y actuales ni futuros.

Necesidades según PDIEDA		Realidad actual		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
22.000	3,19	70.204	1	-48.204	-2,19

NECESIDADES PARA 2026		Realidad futura		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
22.000	3,35	73.734	1	-63.734	-2,35

Resultado año 2022		Resultado año 2026	
Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido	Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido
3,19	2	3,35	2

En la actualidad, la no todas las piscinas cubiertas existentes en el municipio cumplen con los requisitos para la práctica de natación deportiva, ya sea por sus características o por su uso destinado. Por ello se ha determinado un déficit en este tipo de espacios, que además concuerda con los datos arrojados por la encuesta de hábitos donde un 17,4% de los encuestados declara que se desplaza a otro municipio para el uso de piscinas cubiertas.



Para paliar esta demanda encontrada se proponen las intervenciones de **cubrición retráctil** de la piscina al aire libre del Polideportivo Municipal de Benalmádena Pueblo (propuesta 26) y la **construcción de una nueva** en la parcela disponible en la Avenida Mare Nostrum (P-5), descrita en la propuesta 102.

NECESIDADES PARA 2026		Realidad futura		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios futuros	Desviación habitantes	Resultado Espacios
22.000	3,36	24.578	3	-7.734	-0,35

Mediante esta actuación (102) aun no teniendo déficit por umbrales de referencia, se pretende dar cobertura al crecimiento poblacional y dotar de un servicio integral en la propuesta de intervención que haga interesante realizar una concesión administrativa.

## 9.2.8. Campos grandes

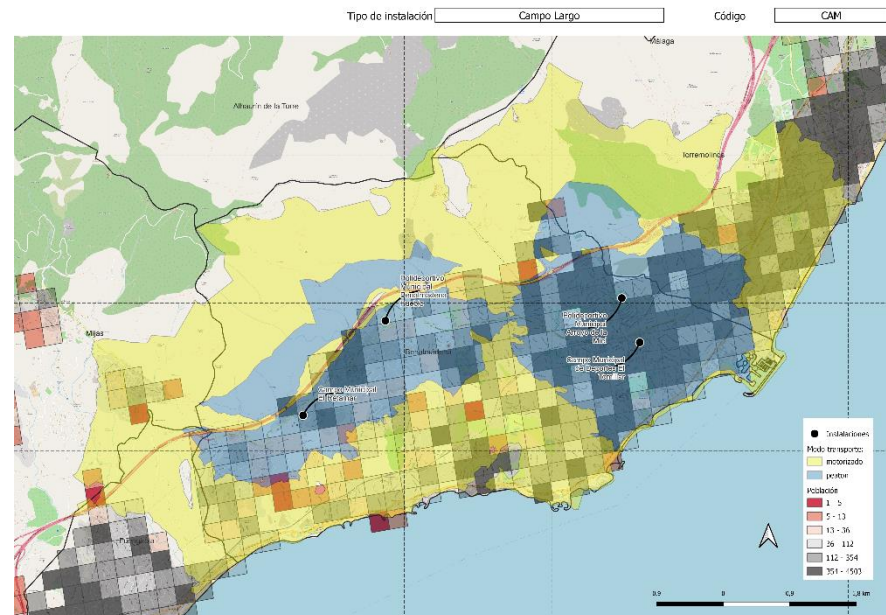
Según los resultados de déficit, se precisan nuevas construcciones, tanto con las necesidades actuales como con las necesidades de 2026.

Necesidades según PDIEDA		Realidad actual		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
4.000	17,55	17.551	4	-54.204	-13,55

NECESIDADES PARA 2026		Realidad futura		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios actuales	Desviación habitantes	Resultado Espacios
4.000	18,43	18.434	4	-57.734	-14,43

Resultado año 2022		Resultado año 2026	
Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido	Espacios necesarios	Déficit o superávit asumido
17,55	14	18,43	14

La realidad deportiva del municipio de Benalmádena indica que los campos grandes existentes no dan cobertura a las entidades y usuarios que los demandan. Por ello, se propone la construcción de dos nuevos campos grandes en las propuestas 97 y 113.



En la propuesta 97 se propone la ejecución de un campo de fútbol 7 y en la 113 un campo de fútbol de dimensiones reglamentarias de competición.

Se valora el uso de los espacios actuales de campos grandes y se interpreta como déficit asumido la construcción de sólo dos nuevos campos, ya que la oferta con los déficits de referencia marcados no llegaría a cubrirse y entendiéndose que con dos nuevos espacios se daría suficiente cobertura a la demanda de los usuarios y deporte federado de la ciudad.

NECESIDADES PARA 2026		Realidad futura		Déficit o superávit	
Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios futuros	Desviación habitantes	Resultado Espacios
4.000	18,43	12.289	6	-49.734	-12,43

## 9.3. CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS INSTALACIONES DEPORTIVAS

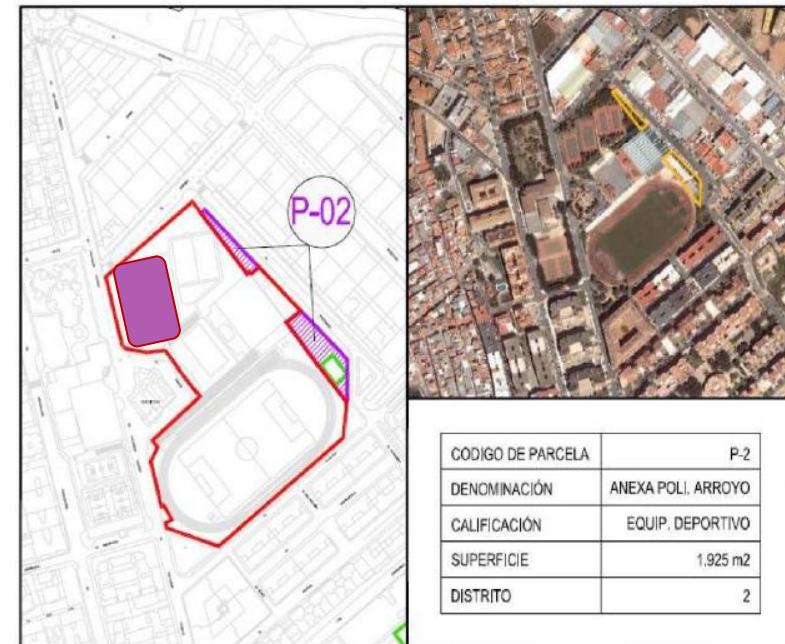
Una vez analizada la realidad existente en Benalmádena se hace necesario la construcción de nuevos espacios deportivos que cumplimenten la oferta actual y cubra la demanda existente que se ha encontrado en función del sistema deportivo del municipio, la encuesta de hábitos, los umbrales de referencia y los mapas de cobertura.



Para ello se propondrán actuaciones tanto en parcelas con instalaciones deportivas ya existentes como en parcelas con suelo disponible para uso deportivo:

C.- CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS ESPACIOS DEPORTIVOS EN INSTALACIONES MUNICIPALES EXISTENTES					
ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
90	<b>Complejo Deportivo Municipal Arroyo de la Miel</b>	En las pistas Polideportivas	Pabellón Cubierto Doble (2xPAB-1) 44x26 y 44x28	ALTA	2.200.000,00 €
91		En cubierta edificio vestuarios	Sala polivalente (SAL-PEQ) 18x8	BAJA	360.000,00 €
92	<b>Campo Municipal de Deportes El Tomillar</b>	En zona oficinas	Construcción de nuevo edificio de 2 plantas	MEDIA	460.000,00 €
93		En zona oficinas (Planta alta)	Sala musculación y cardio (SAL-3) 30x10	MEDIA	460.000,00 €
94		En zona oficinas (Planta alta)	Sala Polivalente (SAL-1) 15x10	MEDIA	325.000,00 €
95	<b>Pista de Barrio Polígono (anexa a Poli Arroyo)</b>	Pista polideportiva	Construcción de pabellón (PAB-1) polivalente	MEDIA	350.000,00 €

<b>Complejo Deportivo Municipal Arroyo de la Miel</b>		
ACTUACIÓN 90	Sala polivalente (SAL-PEQ) 18x8 Prioridad Baja.	360.000€
ACTUACIÓN 91	Pabellón Cubierto Doble (2xPAB-1) 44x26 y 44x28 Prioridad Alta.	2.200.000€
<b>TOTAL ACTUACIONES</b>		<b>2.560.000€</b>



Se proyectan dos actuaciones situadas en el Complejo Deportivo Municipal de Arroyo de la Miel, concretamente la mejora de este a través de la creación de una sala polivalente, (actuación 90), que dará cobertura a actividades dirigidas para todo tipo de usuarios. Por otro lado, se plantea ejecutar una mejora muy notable para el uso diario y competitivo los deportes de sala. A través del espacio que ocupan dos pistas polideportivas, se pretende ejecutar un pabellón cubierto para descongestionar el actual y que los clubes puedan continuar creciendo en escuelas y cantera, viéndose muy limitados por la falta de disponibilidad espacial para aumentar equipos. Así la actuación 91 completaría el déficit de pabellones en la ciudad junto a las propuestas 106 y 107 de nueva construcción.

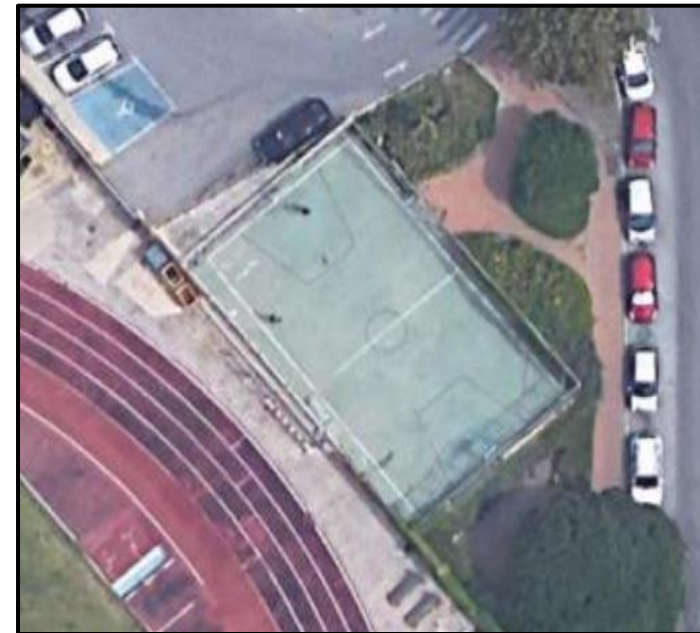
<b>Campo Municipal de Deportes El Tomillar</b>		
ACTUACIÓN 92	Construcción de nuevo edificio de 2 plantas Prioridad Media.	460.000€
ACTUACIÓN 93	Sala musculación y cardio (SAL-3) 30x10 Prioridad Media.	460.000€
ACTUACIÓN 94	Sala Polivalente (SAL-1) 15x10 Prioridad Media.	325.000€
<b>TOTAL ACTUACIONES</b>		<b>1.245.000€</b>



En la zona de oficinas actuales del Campo Municipal de Deportes El Tomillar se proyecta construir un edificio de dos plantas, para continuar con la funcionalidad actual en planta baja y ampliar servicios en la planta superior, dotándola de una sala de musculación y cardio (actuación 93) de 300m<sup>2</sup> y de una sala polivalente para actividades colectivas de 150m<sup>2</sup> (actuación 94). Estos espacios deportivos dan cobertura al área de influencia de la instalación y la dotan de unos servicios de los cuales ahora mismo carece, aumentando el uso de la instalación no solo para el deporte federado sino para el usuario de deporte salud.

Con la construcción de estas salas se pretende disminuir el déficit existente en salas que comprende el estudio de las instalaciones deportivas actual de la ciudad.

<b>Pista de Barrio Polígono (anexa a Poli Arroyo)</b>		
ACTUACIÓN 95	Construcción de pabellón (PAB-1) polivalente. Prioridad Media.	350.000€
<b>TOTAL ACTUACIONES</b>		<b>350.000€</b>



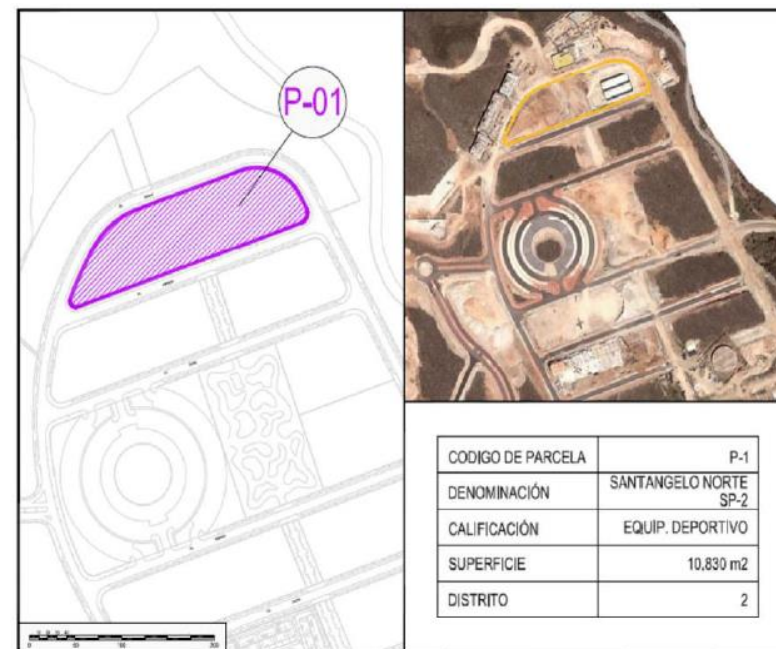
Debido a la demanda de espacios cubiertos que den cobertura a todas las modalidades deportivas de sala o a actividades colectivas, se pretende cubrir la pista de barrio anexa al Complejo deportivo Arroyo de la Miel. Con la actuación 95, ejecutando una estructura y cubierta que, de funcionalidad horaria total, para sacar partido al espacio deportivo al máximo.

La cubrición de la pista de barrio se une al resto de intervenciones similares de esta índole que amplían las posibilidades de la oferta de instalaciones deportivas de la ciudad y dejan el déficit en este sentido reducido a 0, dando la cobertura necesaria para toda la población.

D.- CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS ESPACIOS DEPORTIVOS EN PARCELAS MUNICIPALES DISPONIBLES					
ID	LOCALIZACIÓN	ESPACIO	ACTUACIÓN	PRIORIDAD	IMPORTE
96		En la parcela	Adecuación y Cerramiento de toda la parcela	MEDIA	680.000,00 €
97		En la parcela	Construcción de un Campo de futbol 7	MEDIA	160.000,00 €
98	<b>Parcela Santangelo Norte SP-2 (P-1) Distrito 2</b>	En la parcela	Construcción de 4 pistas de pádel	MEDIA	140.000,00 €
99		En la parcela	Construcción de 1 pista de basket 3x3	MEDIA	12.000,00 €
100		En la parcela	Construcción edificio de vestuarios	MEDIA	120.000,00 €
101		En la parcela	Construcción Pista de barrio POL 30x20	MEDIA	50.000,00 €
102		En la parcela	Construcción Piscina cubierta PCU 20x7	BAJA	1.000.000,00 €
103	<b>Parcela Av. Mare Nostrum (P-5) Distrito 3</b>	En la parcela	Construcción Sala de musculación y cardio SAL-3 32x15	BAJA	460.000,00 €
104		En la parcela	Construcción 3 Salas polivalentes SAL-1 15x10	BAJA	637.000,00 €
105		En la parcela	Construcción 4 Pistas de petanca PET 13x4	BAJA	24.000,00 €
106	<b>Parcela Cortijo de Mena SP-3 (P-6) Distrito 3</b>	En la parcela	Construcción de 1 Pabellón cubierto PAB-2 44x23	BAJA	1.500.000,00 €
107		En la parcela	Construcción de 1 Pabellón cubierto PAB-4 44x28	BAJA	1.400.000,00 €
108	<b>Parcela Santangelo Este UEP-31 (P-7) Distrito 2</b>	En la parcela	Construcción de 1 Sala de musculación y cardio SAL-3 32x15	BAJA	460.000,00 €
109		En la parcela	Construcción de 2 Salas polivalentes 2 SAL-1 15x10	BAJA	325.000,00 €
110	<b>Parcela Urb. Santana (P-8) Distrito 1</b>	En la parcela	Construcción de 1 Pista de barrio POL 15x10	MEDIA	25.000,00 €
111	<b>Parcela Urb. La Hidalga (P-9) Distrito 1</b>	En la parcela	Construcción de 1 Pista de barrio POL 20x15	MEDIA	25.000,00 €
112	<b>Parcela Urb. El Higuero (P-10) Distrito 1</b>	En la parcela	Construcción de 1 Pista de barrio POL 30x20	MEDIA	50.000,00 €

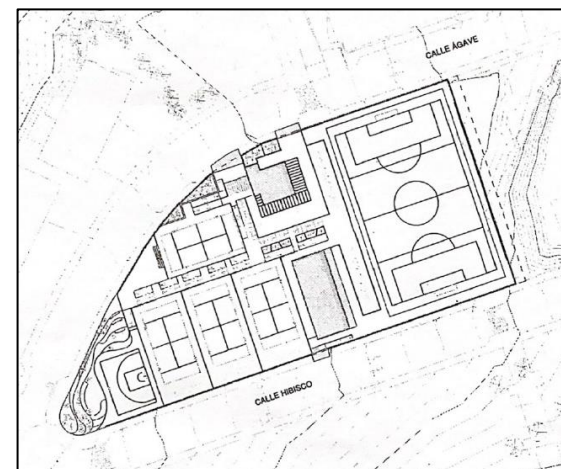
113		En la parcela	Construcción de 1 Campo de futbol CAM-0 90x50	BAJA	1.000.000,00 €
114	<b>Parcela Urb. Reserva del Higuero B (P-12) Distrito 1</b>	En la parcela	Construcción de 1 Sala de musculación y cardio SAL-3 32x15	BAJA	460.000,00 €
115		En la parcela	Construcción de 2 Salas polivalentes 2 SAL-1 15x10	BAJA	325.000,00 €

Parcela Santangelo Norte SP-2 (P-1) Distrito 2		
ACTUACIÓN 96	Adecuación y Cerramiento de toda la parcela Prioridad Media.	680.000€
ACTUACIÓN 97	Construcción de un Campo de futbol 7 Prioridad Media	160.000€
ACTUACIÓN 98	Construcción de 4 pistas de pádel Prioridad Media	140.000€
ACTUACIÓN 99	Construcción de 1 pista de basket 3x3 Prioridad Media	12.000€
ACTUACIÓN 100	Construcción edificio de vestuarios Prioridad Media	120.000€
<b>TOTAL ACTUACIONES</b>		<b>1.112.000€</b>

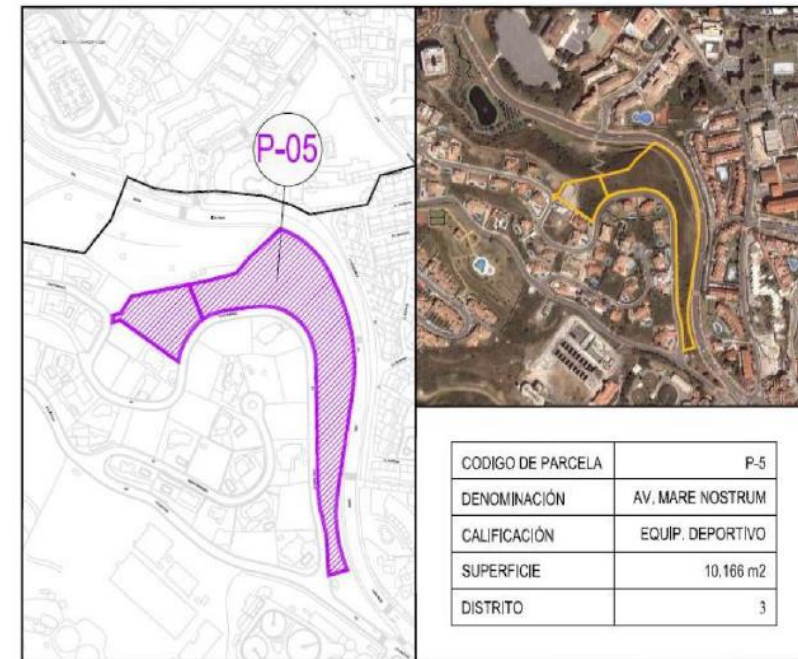


Esta parcela, situada en la zona norte del Municipio, por encima de la autovía es una zona que ha sido intensamente urbanizada en los últimos 10 años, y donde viven unos 4.000 habitantes. Su proximidad al núcleo urbano de Arroyo de la Miel justifica la propuesta de construcción de un complejo deportivo. Se ubicará aquí un campo de fútbol de césped artificial, por ser esta una de las 2 parcelas existentes con dimensiones suficientes para su ubicación. El desarrollo del proyecto consta de adecuación y cerramiento de la parcela y de los siguientes espacios deportivos, campo de fútbol 7, 4 pistas de pádel, pista de basket 3x3 y vestuarios.

Con estas actuaciones se abordan dos grandes demandas y déficits de espacios deportivos de la ciudad. Por un lado, la actuación 97, construcción de un campo de fútbol 7, la parcela reúne unas características óptimas para que se ubique en ella este espacio de necesidad social y de apoyo al deporte federado, quedando cubierto el 50% de déficit asumido de campos grandes. Por otro lado, con esta actuación se cubre la totalidad del déficit referente a pistas de pádel, siendo este de 4 pistas y quedando a 0 una vez realizada la actuación 98.



<b>Parcela Av. Mare Nostrum (P-5) Distrito 3</b>		
ACTUACIÓN 101	Construcción Piscina cubierta PCU 20x7 Prioridad Baja.	1.000.000€
ACTUACIÓN 102	Construcción Sala de musculación y cardio SAL-3 32x15 Prioridad Baja.	460.000€
ACTUACIÓN 103	Construcción 3 Salas polivalentes SAL-1 15x10 Prioridad Baja.	637.000€
ACTUACIÓN 104	Construcción Pista de barrio POL 30x20 Prioridad Media.	50.000€
ACTUACIÓN 105	Construcción 4 Pistas de petanca PET 13x4 Prioridad Baja.	24.000€
<b>TOTAL ACTUACIONES</b>		<b>2.171.000€</b>

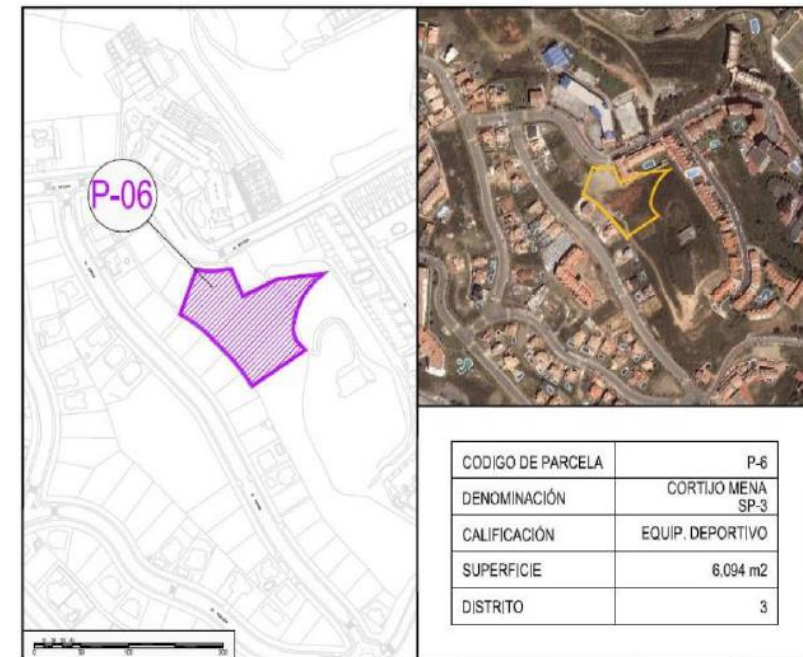


La parcela de la Avenida Mare Nostrum con 10.166 m de superficie es de las pocas parcelas de uso deportivo de gran tamaño que quedan en la parte central del municipio. Debido a la forma irregular de la parcela no es posible el encaje de espacios deportivos convencionales del tipo pabellones o campos de fútbol, pero si es posible la construcción de una instalación dirigida al fitness, que contemple una sala de musculación y aparatos cardiovasculares y 3 salas complementarias para clases colectivas de las diferentes variantes vinculadas al fitness. El complejo se completaría con un vaso de piscina para uso más recreativo y rehabilitador que propiamente deportivo, que podría estar adaptado como zona de spa.

Al ser la parcela muy alargada una parte lateral de la misma podría ser dedicada a la ubicación de 4 pistas de petanca que daría servicio como zona de uso libre a los vecinos de la zona.

Mediante estas actuaciones se pretende dar cobertura a uno de los déficits más importantes en cuanto a inversión de infraestructuras se refiere, con la actuación 101, se cubre una de las dos piscinas cubiertas necesarias a construir para estar en el umbral idóneo.

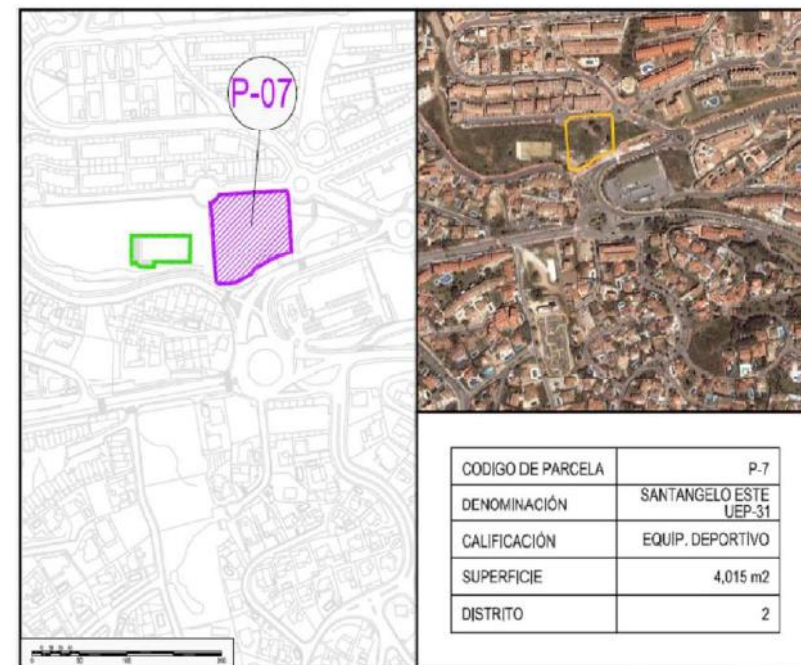
Parcela Cortijo de Mena SP-3 (P-6) Distrito 3		
ACTUACIÓN 106	Construcción de 1 Pabellón cubierto PAB-2 44x23 Prioridad Baja.	1.500.000€
<b>TOTAL ACTUACIONES</b>		<b>1.500.000€</b>



En la parcela Cortijo de Mena se plantea la construcción de un Pabellón cubierto con medidas reglamentarias para la práctica de los deportes de sala (Fútbol Sala, Balonmano, Voleibol, Baloncesto, etc.) Las dimensiones de la parcela lo permiten y se justifica por la proximidad a la misma de un centro escolar con más de 1.000 alumnos, que garantizan el aprovechamiento en horario matinal e incluso en horario de tarde.

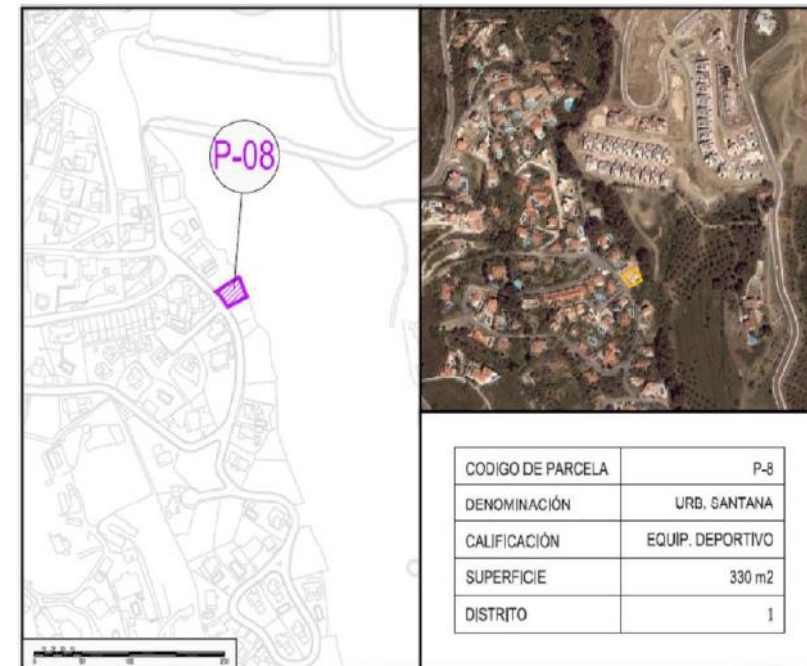
Por lo que la actuación 106 en esta parcela tiene gran importancia por la cobertura social que aporta en la ubicación, así como minorando el déficit de pabellones. Descongestionando en gran medida los actuales espacios cubiertos muy copados por los clubes, necesitados de espacio de entrenamiento que limita su crecimiento de cantera y escuelas. Es una actuación con prioridad baja debido a la inversión importante en una sola instalación, que requiere de planificación presupuestaria municipal.

Parcela Santangelo Este UEP-31 (P-7) Distrito 2		
ACTUACIÓN 107	Construcción de 1 Pabellón cubierto PAB-4 44x28 Prioridad Baja.	1.400.000€
ACTUACIÓN 108	Construcción de 1 Sala de musculación y cardio SAL-3 32x15 Prioridad Baja.	460.000€
ACTUACIÓN 109	Construcción de 2 Salas polivalentes 2 SAL-1 15x10 Prioridad Baja.	325.000€
<b>TOTAL ACTUACIONES</b>		<b>2.185.000€</b>



El Municipio de Benalmádena presenta en la actualidad un déficit de pabellones cubiertos, en base a los estándares planteados por el Plan Director de Instalaciones y Equipamientos Deportivos de la Junta de Andalucía, que se verá incrementado en los próximos años debido al aumento previsto de población. Por este motivo tras el análisis de las parcelas de uso deportivo existentes en el municipio se propone como conveniente la construcción de un nuevo pabellón cubierto en esta parcela, dada sus características dimensionales y su correcta ubicación a mitad de camino entre Benalmádena Pueblo y Arroyo de la Miel. Complementando este pabellón se plantea la construcción de 2 salas polivalentes que atiendan las prácticas deportivas que requieren espacios más reducidos que los que ofrece un pabellón y con una finalidad de deporte salud enfocadas al fitness y actividades colectivas.

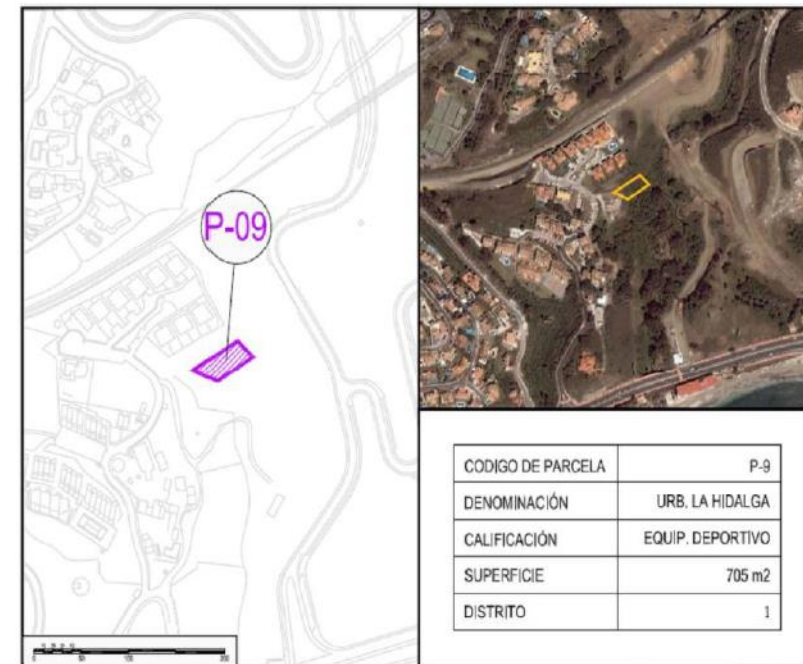
Parcela Urb. Santana (P-8) Distrito 1		
ACTUACIÓN 110	Construcción de 1 Pista de barrio POL 15x10 Prioridad Media.	25.000€
<b>TOTAL ACTUACIONES</b>		<b>25.000€</b>



La parcela tiene unas dimensiones muy reducidas para incorporar grandes espacios deportivos, por lo que se proyecta una pista de barrio de 15x10m. Es una zona residencial con una densidad de población baja y este tipo de espacio se adapta a la posible demanda de su área de influencia.

La construcción de pistas de barrio en cuanto a número de inversiones se refiere es una de las más importantes, ya que se pretende cubrir la mayor área de población posible y distribuir equitativamente por la ciudad, si bien en cuanto a inversión son cantidades pequeñas, que pueden diversificar y abarcar un mayor número de actuaciones en distintos espacios deportivos.

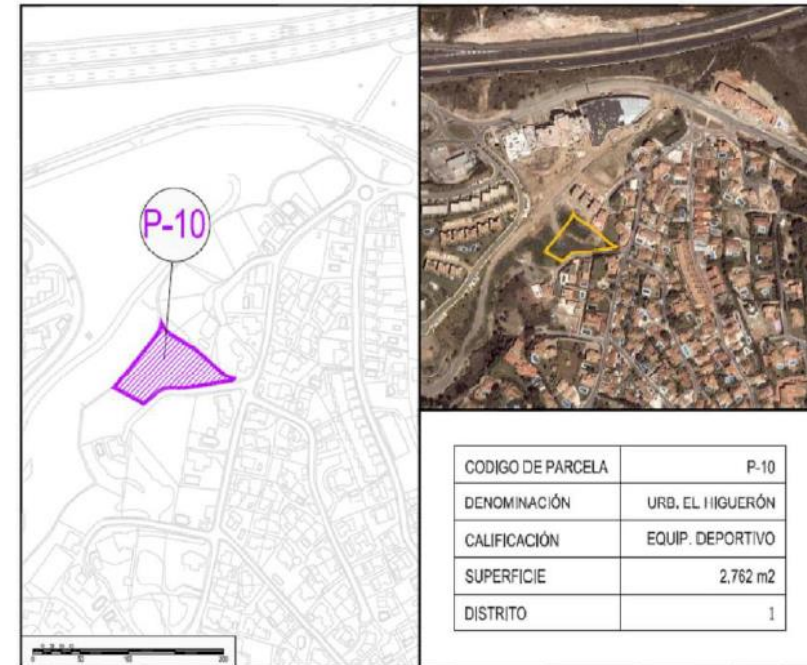
Parcela Urb. La Hidalga (P-9) Distrito 1		
ACTUACIÓN 111	Construcción de 1 Pista de barrio POL 20x15 Prioridad Media.	25.000€
<b>TOTAL ACTUACIONES</b>		<b>25.000€</b>



Se proyecta una pista de barrio de 20x15m. Es una zona residencial con una densidad de población muy baja y este tipo de espacio se adapta a la posible demanda de su área de influencia, ya que será de uso libre y gratuito.

La construcción de pistas de barrio en cuanto a número de inversiones se refiere es una de las más importantes, ya que se pretende cubrir la mayor área de población posible y distribuir equitativamente por la ciudad, si bien en cuanto a inversión son cantidades pequeñas, que pueden diversificar y abarcar un mayor número de actuaciones en distintos espacios deportivos.

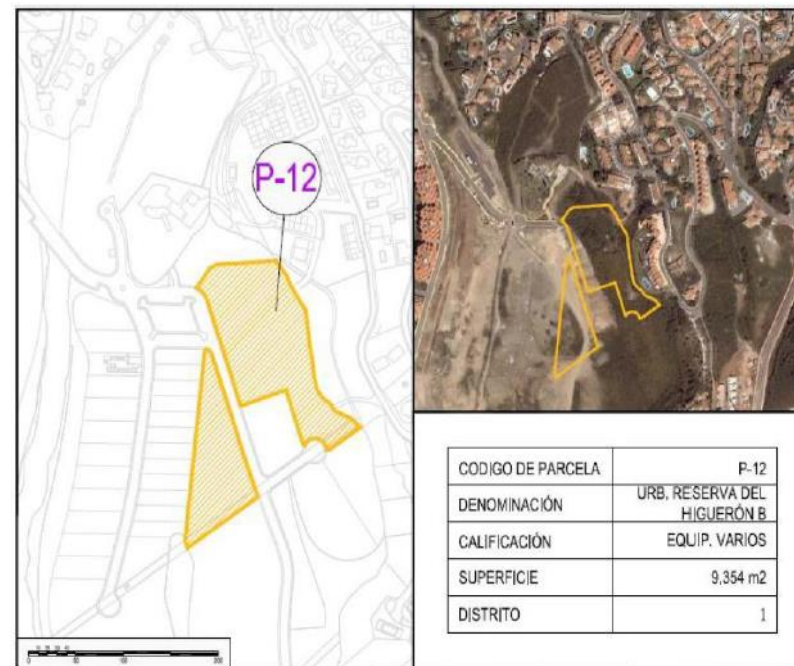
Parcela Urb. El Higuérón (P-10) Distrito 1		
ACTUACIÓN 112	Construcción de 1 Pista de barrio POL 30x20 Prioridad Media.	50.000€
<b>TOTAL ACTUACIONES</b>		<b>50.000€</b>



Se plantea la construcción de una Pista de Barrio, la parcela admite mayor aprovechamiento, pero está ubicada en una zona de viviendas unifamiliares con poca densidad de población, el uso será libre y gratuito.

Las actuaciones referentes a pistas de barrio son de gran utilidad pública y social, al sacar provecho de espacios normalmente con dificultad urbanística. Son parcelas con dimensiones pequeñas o en ubicaciones con falta de densidad poblacional que hacen que estos espacios deportivos, a su vez sean áreas de esparcimiento y encuentro social para el barrio.

Parcela Urb. Reserva del Higuero B (P-12) Distrito 1		
ACTUACIÓN 113	Construcción de 1 Campo de fútbol CAM-0 90x50 Prioridad Baja.	1.400.000€
ACTUACIÓN 114	Construcción de 1 Sala de musculación y cardio SAL-3 32x15 Prioridad Baja.	460.000€
ACTUACIÓN 115	Construcción de 2 Salas polivalentes 2 SAL-1 15x10 Prioridad Baja.	325.000€
<b>TOTAL ACTUACIONES</b>		<b>2.185.000€</b>



Esta es una de las dos parcelas existentes en el municipio con dimensiones mínimas suficientes para ubicar un Campo Grande. Por ello se plantea aquí la construcción de un Campo de Fútbol. Complementando esta instalación iría un centro Fitness con una Sala de Musculación y Cardio y 2 Salas de clases colectivas. Esta tipología de instalación es muy demandada por la ciudadanía y la mejor forma de gestión sería una concesión administrativa donde ejecutase la inversión el concesionario y la explotación de la instalación durante el tiempo necesario para amortizar la inversión inicial.

Con la actuación 113 de construcción de un campo de fútbol se quedaría a 0 el déficit de campos grandes que arrastraba la ciudad, se daría cobertura a la totalidad de la población con los actuales más las intervenciones propuestas en el plan.

## 9.4. OPTIMIZACIÓN DEL PARQUE DEPORTIVO MUNICIPAL

Debido al estado en el que se encuentran todas las instalaciones, en general se realizarán una serie de actuaciones, con las que se pretende modernizar el funcionamiento de las instalaciones existentes. Las actuaciones previstas, en todas las instalaciones deportivas son:

### 9.4.1. Implantación de programa de Compliance para entidades deportivas

Se plantea la implantación de Compliance para entidades deportivas

El Programa de Compliance debe contener, al menos, las siguientes fases:

- Mapa legislativo del Compliance desde el punto de vista de:
  - la instalación deportiva.
  - las actividades/servicios ofertados que se desarrollen en la instalación.
  - las obligaciones civiles.
  - las obligaciones mercantiles.
  - las obligaciones laborales.
  - las obligaciones administrativas.
- Identificación, evaluación y análisis de los riesgos: diseño del mapa de riesgos de la instalación por actividades y puestos de trabajo.
- Manual de Políticas Corporativas: procedimientos o protocolos a seguir para prevenir incumplimientos.
- Política de Compliance: Código ético.
- Implantación de canal ético o de denuncias.
- Plan de Formación específico.
- Plan de seguimiento y control: investigaciones y auditorías.



### 9.4.2. Planificación de la seguridad en las instalaciones deportivas

Se plantea la implantación de una Planificación de la seguridad en las instalaciones deportivas, redactando o actualizando los siguientes documentos organizativos:

- Ante riesgos ordinarios o comunes a la propia actividad de la instalación:
  - Para los riesgos ordinarios a causa de una organización inadecuada:
    - **Plan de actividad:** organización y gestión de la seguridad de la actividad, a través de los cuatro componentes básicos (aforo, accesos, permanencia y uso).
  - Para los riesgos ordinarios por causa de conductas inadecuadas:
    - **Guía de riesgos ordinarios y de requisitos obligatorios de seguridad:** derechos, obligaciones y prohibiciones de los organizadores, titulares y todos los concurrentes de la actividad:
      1. Requisitos de aforo, acceso, permanencia y uso.
      2. Información de los requisitos de aforo, acceso, permanencia y uso.
      3. Control del cumplimiento de los requisitos de aforo, acceso, permanencia y uso.
- Ante riesgos extraordinarios o ajenos a la propia actividad de la instalación:
  - **Plan de Gestión de Riesgos:** identificación, análisis, evaluación y tratamiento de los riesgos posibles en la instalación.
  - **Plan Integral de Seguridad:**
    1. Introducción.
    2. Objeto y responsable del Plan.
    3. Ámbito o alcance.
    4. Organización.
    5. Procedimientos protocolos, medios y medidas organizativas.
    6. Objeto de la protección.
    7. Descripción pormenorizada del objeto de protección.
    8. Programación de la actividad o evento en su caso.
    9. Amenazas consideradas: identificación, análisis, valoración y gestión de riesgos.
    10. Medidas, medios y servicios de seguridad aplicables.

11. Descripción pormenorizada de medidas y medios de seguridad.
  12. Descripción pormenorizada de servicios de seguridad. Misión, roles y responsabilidades.
  13. Interdependencias.
  14. Procedimientos y protocolos de actuación.
  15. Actuación y medios ante contingencias. Dispositivo específico de evacuación.
  16. Plan de comunicaciones y coordinación.
  17. Servicios médicos y de emergencia, en su caso.
  18. Método de actualización y revisión el plan.
  19. Anexos.
- Ante riesgos colectivos:
    - **Plan de Autoprotección:** planificación de las acciones de prevención y de reacción ante situaciones de emergencia colectiva. Contiene:
      1. La identificación y evaluación de riesgos.
      2. Las acciones y medidas necesarias para la prevención y control de riesgos.
      3. Las medidas de protección y otras actuaciones a adoptar en caso de emergencia.

Obligatorio en espacios cerrados con aforo igual o superior a 2.000 personas, o con una altura de evacuación igual o superior a 28 m.; en instalaciones cerradas desmontables o de temporada con aforo igual o superior a 2.500 personas; instalaciones al aire libre con aforo igual o superior a 20.000 personas.
    - **Plan de Emergencia:** planificación de las acciones de reacción ante una situación de emergencia colectiva. Contiene:
      1. Identificación y clasificación de las emergencias.
      2. Procedimientos de actuación ante emergencias.
      3. Identificación y funciones de las personas y equipos.
      4. Identificación del responsable de la puesta en marcha del Plan.



### 9.4.3. Implantación de sistema de mantenimiento GMAO

El correcto mantenimiento (tanto preventivo, predictivo como correctivo) de las instalaciones deportivas y sus elementos es lo que garantiza un adecuado uso de práctica deportiva y actividad física, por lo que es determinante un gran esfuerzo en esta materia para que toda inversión realizada en instalaciones, espacios y equipamiento deportivo sea rentabilizada.

Se propone un incremento del esfuerzo en el Plan de Mantenimiento de manera que permita:

- Establecer las medidas y acciones que debe acometer cada trabajador encargado de las funciones de mantenimiento.
- Describir con detalle los procedimientos a cumplir en la ejecución del plan de mantenimiento, medios con los que cuenta (herramientas propias y productos) y medidas preventivas a tomar.
- Elaborar un sistema de control y seguimiento de la ejecución del plan de mantenimiento, de manera que se minimice de manera relevante cualquier contratiempo o situación desagradable para nuestros clientes.
- Mejorar los costes de producción.
- Obtener una adecuada calidad del producto servicio.
- Conseguir capacidad operacional y de respuesta de la empresa como un ente organizado e integrado: por ejemplo, al generar e implantar soluciones innovadoras y manejar oportuna y eficazmente situaciones de cambio.
- Contribuir a la seguridad e higiene de las instalaciones deportivas.
- Incidir en la calidad de vida de los colaboradores y clientes de la organización deportiva.
- Optimizar la imagen y seguridad ambiental de la instalación deportiva.
- Evitar, reducir, y en su caso, reparar, las incidencias sobre las instalaciones, materiales y equipamientos.
- Evitar detenciones y retrasos en la maquinaria de las instalaciones.
- Evitar accidentes y aumentar la seguridad para las personas.

- Conservar los bienes productivos en condiciones seguras y preestablecidas de operación.
- Analizar el coste de mantenimiento.
- Alcanzar o prolongar la vida útil de los bienes

Para ello se propone implementar un mantenimiento sistemático a través de **Software de Gestión de Mantenimiento**, con personal adaptado a las nuevas tecnologías y con los recursos materiales necesarios.

Si se hace un buen mantenimiento se garantiza:

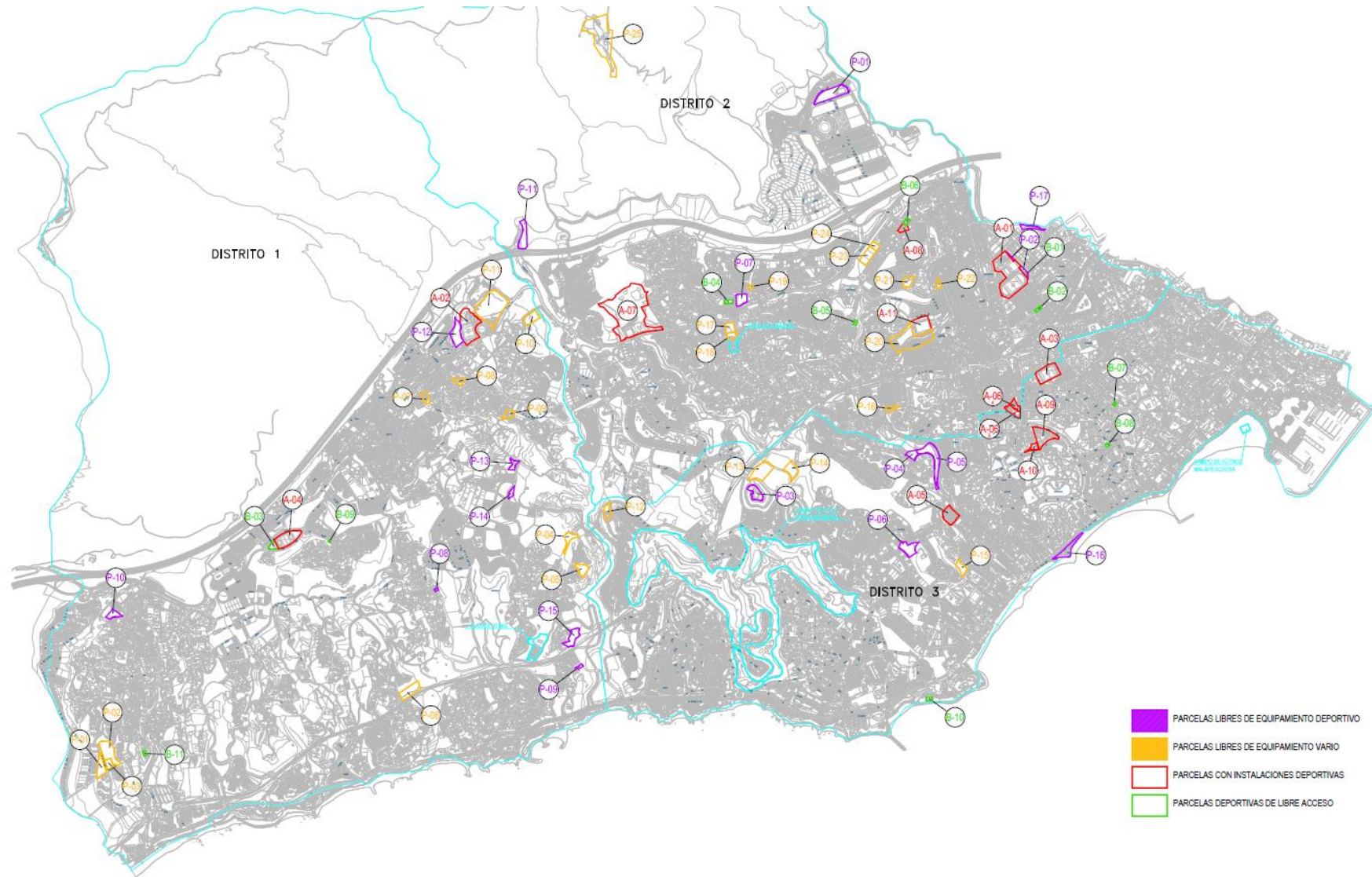
- La conservación de las características diseñadas.
- El funcionamiento de las instalaciones y servicios.
- La reducción de los grandes gastos que se producen en rehabilitación.
- La seguridad de las personas.
- Unos niveles de calidad aceptables.
- Una buena imagen de gestión.
- Mayor duración de los equipamientos e instalaciones.

Si, por el contrario, se hace un mal mantenimiento, se tendrán:

- Costes añadidos.
- Quejas de los clientes.
- Insatisfacción en la labor de gestores de la instalación.
- Nuevos costes.



## 10. PARCELAS DE USO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO



## 11. MEMORIA DE INTERVENCIÓN

Siguiendo con las Propuestas de Intervención establecidas, se calcula a continuación su coste:

PROGRAMACIÓN DE INVERSIONES				
LÍNEAS DE INTERVENCIÓN	ACTUACIONES	Corto plazo	Medio plazo	Largo plazo
PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORAS DE LA DOTACIÓN DEPORTIVA EXISTENTE	<b>OPTIMIZACIÓN DEL PARQUE DEPORTIVO MUNICIPAL</b>	<b>14.500,00 €</b>		
	Implantación de programa de Compliance para entidades deportivas	6.000,00 €		
	Planificación de la seguridad en las instalaciones deportivas	4.500,00 €		
	Implantación de sistema de mantenimiento GMAO	4.000,00 €		
	<b>REMODELACIÓN EN INSTALACIONES EXISTENTES</b>	<b>1.473.700,00 €</b>	<b>1.570.900,00 €</b>	<b>137.000,00 €</b>
	A.- Mejoras en Instalaciones Deportivas Municipales	1.434.800,00 €	1.532.000,00 €	137.000,00 €
	B.- Mejoras en Instalaciones Deportivas Escolares	38.900,00 €	24.100,00 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>1.488.200,00 €</b>	<b>1.570.900,00 €</b>	<b>137.000,00 €</b>

PROGRAMACIÓN DE INVERSIONES				
LÍNEAS DE INTERVENCIÓN	ACTUACIONES	Corto plazo	Medio plazo	Largo plazo
PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS ESPACIOS O INSTALACIONES DEPORTIVAS	<b>CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS INSTALACIONES DEPORTIVAS</b>	<b>2.200.000,00 €</b>	<b>2.857.000,00 €</b>	<b>7.951.000,00 €</b>
	C.- Construcción de nuevos espacios deportivos en instalaciones municipales existentes	2.200.000,00 €	1.595.000,00 €	360.000,00 €
	D.- Construcción de nuevos espacios deportivos en parcelas municipales disponibles		1.262.000,00 €	7.591.000,00 €
	<b>TOTAL</b>	<b>2.200.000,00 €</b>	<b>2.857.000,00 €</b>	<b>7.951.000,00 €</b>

De esta manera resultan los importes por periodicidad de plazo:

Temporalidad	PROGRAMACIÓN TOTAL FINANCIACIÓN	
Corto plazo	8.088.000,00 €	50,0%
Medio plazo	4.413.100,00 €	27,2%
Largo plazo	3.688.200,00 €	22,8%
<b>TOTAL</b>	<b>16.189.300,00 €</b>	

Con las intervenciones propuestas en el presente plan, el resultado de déficits a futuro según umbrales de referencia del PDIEDA sería el siguiente:

Tipología de Espacios	Necesidades según PDIEDA		Realidad futura		Déficit o superávit		Déficit asumido
	Umbral 1/x	Espacios necesarios	Umbral 1/x	Espacios futuros	Desviación habitantes	Resultado de umbral	
Pistas Polideportivas	3.000	23,42	1.115	63	118.755	39,58	0
Pistas de Tenis	6.000	11,71	4.683	15	19.755	3,29	0
Pistas de Pádel	1.500	46,83	2.702	26	-31.245	-20,83	4
Salas y Pabellones	7.500	9,37	2.602	27	132.255	17,63	5
Campos Grandes	4.000	17,56	11.708	6	-46.245	-11,56	2
Pistas de Atletismo	13.000	5,40	23.415	3	-31.245	-2,40	0
Piscinas Cubiertas	22.000	3,19	8.781	8	105.755	4,81	2
Piscinas Aire Libre	5.000	14,05	35.123	2	-60.245	-12,05	0